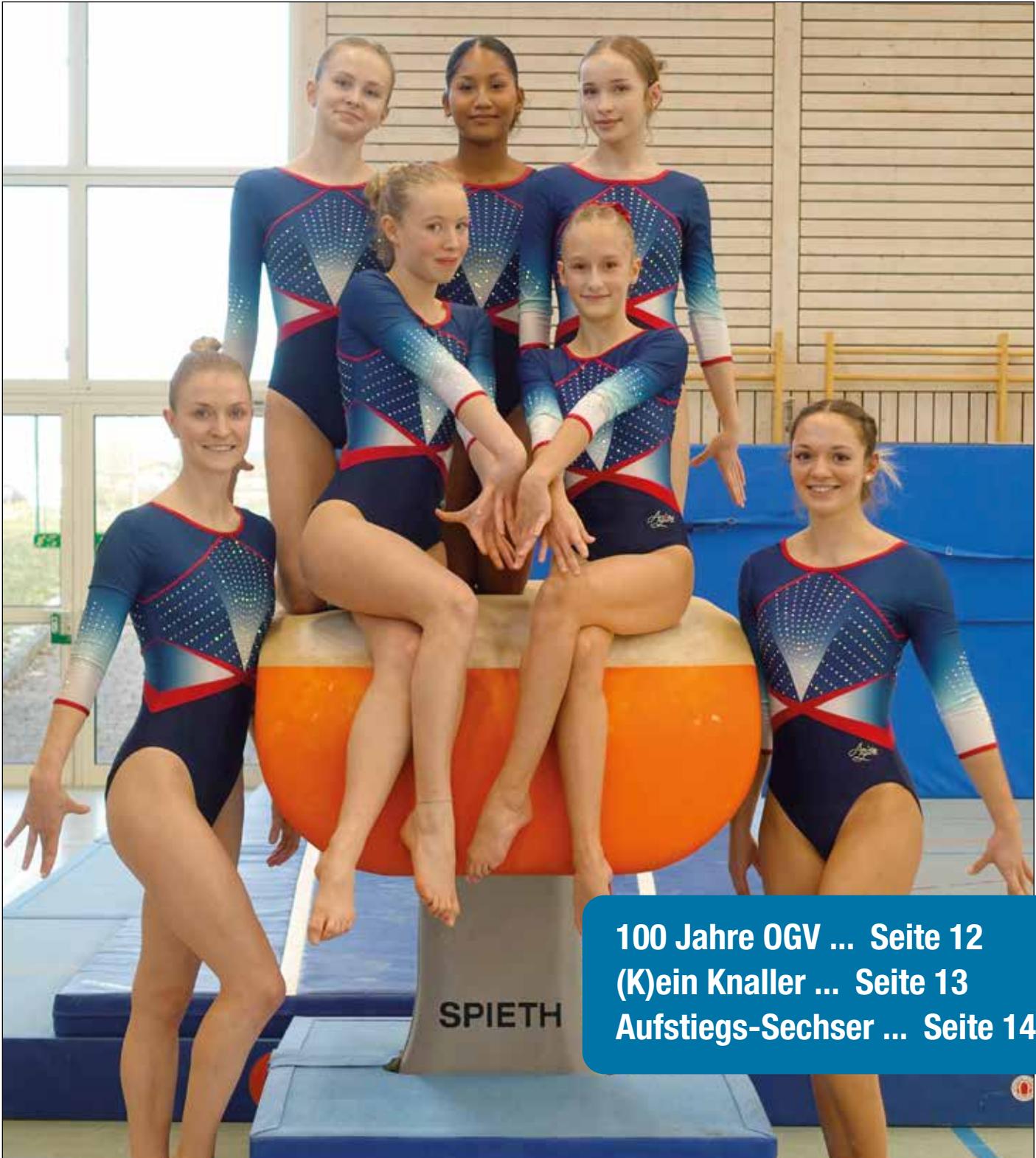


SEERÄUBER BLÄTTLE

Für friedliebende Leser*innen im Heilbronner Westen

52. Jahrgang – Nr. 594, Dezember 2025 | www.seeraeuber-blaettle.com

seit 1973



100 Jahre OGV ... Seite 12
(K)ein Knaller ... Seite 13
Aufstiegs-Sechser ... Seite 14

Impressum**Herausgeber**

digitale medien print gmbh
Kreuzenstraße 96
74076 Heilbronn
Telefon 07131 2624-0

Verantwortlich im Sinne des Presserechts

Elysen Butz

Redaktionelle Begleitung

Michael Kiefer, leserpost@digitalemedien.de

Anzeigen, Grafik, Layout/Satz

Michael Thamm, info@digitalemedien.de

Anzeigenverkauf, Termine

Peter Seemüller, anzeigen@seeräuber-blättle.com

Auflage

10.000 Hefte

Erscheinung

Monatlich von Januar bis Juli und September bis Dezember, jeweils in der Monatsmitte

Verteilung

Kostenlos an alle Haushalte in Böckingen und Klingenberg

Vervielfältigung oder Nachdruck (auch auszugsweise) nur mit Einverständnis des Herausgebers. Für Druckfehler sowie für namentlich gekennzeichnete Inhalte übernehmen wir keine Haftung.

Für die Ausgabe Januar 2026 gilt:

Redaktionsschluss: 8. Januar 2026

Anzeigenschluss: 9. Januar 2026

Wichtige Rufnummern und Kontakte

Polizei.....	110
Feuerwehr.....	112
Ärztlicher allgem. Notfalldienst bundesweit	116117
Rettungsdienst/Notarzt.....	112
Krankentransport.....	19222
Städt. Krankenhäuser.....	49-0
Krankenhaus/Plattenwald	07136 28-0
Polizei/Böckingen	204060
Haus am See	64285-0
Ev. Diakoniestation West Böckingen	38687-0
Pflegedienst Intermedina.....	7240680
Lichtblick-TAK für Trauernde Kinder, Jugendliche und deren Familien (12 Cent pro Min.)	0700 11224477
Telefonseelsorge.....	08001110111
per Mail und Chat unter.....	online.telefonseelsorge.de
Giftnotruf.....	076119240/Fax0761270-44570

Universitätsklinikum Freiburg –
Zentrum für Kinder- und Jugendmedizin
Mathildenstraße 1, 79106 Freiburg
giftinfo@uniklinik-freiburg.de – www.giftberatung.de

Sperr-Notruf
für Kredit- und EC-Karten

116116

Apotheken-Wochenend-Dienst

Dezember '25 / Januar '26

Dezember

Sa. 06. Wartberg-Apotheke Heilbronn, Tel. 88 8100

So. 07. Apotheke am Pfühlpark, Tel. 797460

Falken-Apotheke Weinsberg, Tel. 07134 2511

Fleiner Apotheke, Tel. 3826060

Sa. 13. Spitzweg-Apotheke HN-Sontheim, Tel. 251021

So. 14. Apotheke am Bahnhof Heilbronn, Tel. 86828

Apotheke Müller Nordheim, Tel. 07133 9011855

Sa. 20. Apotheke im Silcherkarree, Tel. 394990

So. 21. Engel-Apotheke Heilbronn, Tel. 81580

Do. 25. Charlotten-Apotheke Heilbronn, Tel. 251331

Fr. 26. Markt-Apotheke Sontheim, Tel. 574450

Sa. 27. Ostend-Apotheke Heilbronn, Tel. 99010

Harfensteller Apotheke Sulmtal, Tel. 07132 5299

So. 28. Trauben-Apotheke Neckargartach, Tel. 23701

Markt-Apotheke Obersulm, Tel. 07134 3000

Mi. 31. Adler-Apotheke Böckingen, Tel. 381003

Januar

Do. 01. Apotheke Frankenbach, Tel. 481904

Für Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben
übernehmen wir keine Gewähr.

**Frohe
Weihnachten
und ein
gesundes
neues Jahr.**

**Vielen Dank für
Ihr Vertrauen.**

**Ihr ASB-Team
Region Heilbronn-Franken**

Wir sind für Sie da!

Tel. 07131 97 39-0

info@asb-heilbronn.de

www.asb-heilbronn.de



LIEBE LESER*INNEN

In eigener Sache

Nach vorne geturnt

Kein winterliches oder weihnachtliches Motiv auf der Titelseite unserer Dezember-Ausgabe? Ja, und das aus gutem Grund.

16 Seiten bieten nur bedingt Platz für redaktionelle Inhalte, wenn man, so wie wir, von Anzeigen lebt. Natürlich hätten wir ein dickeres Heft produzieren können – aber das hätte den Gewinn geschrumpft und das Vorhaben unseres Herausgebers gefährdet, sich davon eine Patek Philippe zu gönnen. Oder wenigstens eine Rolex. Der Platznot beinahe zum Opfer gefallen wäre eine Nachricht der TG Böckingen, die mich spät erreicht hat. Aber nur beinahe. Den radikal gekürzten Text lesen Sie im Fortlauf, das zugehörige Foto schmückt die Titelseite. Kann man so machen.

Am 23. November trat die TG Böckingen als erster Verein in der Geschichte des Turngaus Heilbronn mit einer weiblichen (Oberliga-)Mannschaft bei einem Regionalliga-Wettkampf an. Das Ergebnis: Rang sechs unter zehn Teams in der Gesamtwertung, am Boden sogar Rang drei. Nach der Winterpause starten die TGB-Mädchen wieder in der Oberliga – mit dem guten Gefühl, auf höherer Ebene mithalten zu können. Und mit der ersten Titelseite in der Tasche.

War noch was? Ach so, ja: Soll man aufhören, wenn es am Schönsten ist? Oder doch erst, wenn es unerträglich wird? So oder so: Frohes Fest und schöne Feiertage!

Michael Kiefer, Redaktion

Titelseite: Die Weihnachtsengel der TGB, vorne, v.l.: Antonia Aliche, Antonia Seipel, Charlotte Meißner, Pauline Homann; hinten, v.l.: Malu Flessner, Paula Berroth, Elena Czichon (Foto: TG Böckingen)



Wir suchen für unsere seriösen Kunden

- Mehrfamilienhäuser (ab 2 Einheiten, gerne vermietet) für regionale Investoren
- 2- bis 4-Zi.-Whg. mit Balkon/Terrasse und PKW-Stellplatz
- Einfamilienhaus oder Doppelhaushälfte mit Garten und Garage für 4-köpfige Familie,

Kontaktieren Sie uns egal was Sie zu verkaufen haben – wir helfen Ihnen GARANTiert!

Ihre Maklerin vor Ort – Z. Yilmaz

Telefon: 07131 64 911-26
z.yilmaz@garant-immo.de

GARANT
IMMOBILIEN

www.garant-immo.de

Desinnliche

Festtage mit den besten Wünschen für das kommende Jahr und ein Dankeschön für Ihre Treue!

Elektro-Simon

Klingenberger Straße 71
74080 Heilbronn
Tel. 07131 / 31026
simonelektro@t-online.de

**Betriebsurlaub
vom 24.12.2025 –
05.01.2026**



74388 TALHEIM, Rathausplatz 12/1, Tel 07133 14361
74226 NORDHEIM, Hauptstraße 39, Tel 07133 964972
www.hartmann-optik.de

Herzlichen Dank für Ihr Vertrauen.
Das gesamte Team von HARTMANN
OPTIK wünscht Ihnen ein gesegnetes
Weihnachtsfest und einen guten
Start ins Jahr 2026.

HARTMANN OPTIK
... und Ihre Augen leben!



**Seit 1980 Verkauf,
Vermietung, Verrentung und
Finanzierung mit Vollservice.**

**Wir sind nicht überall, aber
dort, wo Sie uns brauchen.**



Wollhausstraße 121
74074 Heilbronn
Telefon 07131 649110
www.garant-immo.de

GARANT
IMMOBILIEN



ERFAHREN SIE DAS POTENZIAL IHRER IMMOBILIE.

Sie möchten Ihre Immobilie aktuell veräußern oder planen diesen Schritt in der Zukunft?

Durch unsere Immobilienmakler mit angeschlossenem Sachverständigenbüro erfahren Sie den **richtigen Wert** Ihrer Immobilie.

Kontaktieren Sie uns noch heute:

WOHLFEIL Immobilienvermittlung
Ferdinand-Braun-Str.1
74072 Heilbronn

07131 / 1274360
vermittlung@wohlfeil-haus.de
www.wohlfeil-immobilien.de

GUTSCHEIN
für eine kostenlose
Wertermittlung

WOHLFEIL
IMMOBILIENVERMITTLUNG

ALEXANDER
BESTATTUNGSHAUSS

07131 / 388 80
Stedingerstr. 36
74080 Heilbronn
bestattungshaus-alexander.com

Wo Gastlichkeit und leckere Küche Zuhause sind

Gaststätte
Jahnheide am See

Viehweide 20 74080 HN-Böckingen
Telefon 07131-41423 Handy 0160-96651134

Räumlichkeiten für
Familienfeiern, Geburtstagsfeiern, Trauerfeiern,
Versammlungen, Jahrgangfeiern u.v.m.

Nach Vereinbarung auch vormittags

Öffnungszeiten: Mo-So 17:00-24:00 Uhr - Dienstag Ruhetag-



Foto: Anne Misia

LUCKY GIBT LAUT

Lucky macht sich ein Bild von sich selbst

Der Aussiewählte

Lucky, der Welt einziger Kolumnist auf vier Beinen, weist beunruhigende Anzeichen maßloser Selbstüberschätzung auf. Wo soll das hinführen? Lesen Sie selbst...

Schönheit entfaltet erst dann ihre volle Wirkung, wenn sie mit Schlauheit einher geht. Da mich die Natur mit beidem bedacht hat, weiß ich, wovon ich schreibe. Es mag Hunde geben, die als ansehnlich durchgehen und mit der Ausführung mehr oder minder anspruchsloser Kunststücke den Eindruck geistiger Leistungsfähigkeit zu erwecken verstehen. Aber im Vergleich zu meiner fabelhaften Fähigkeit, allmonatlich mit wahlweise feinsinnigen, fesselnden oder schlicht famosen Formulierungen zu reüssieren, ist das albern bis armselig. Mein blendendes Aussehen will ich gar nicht erst ins Spiel bringen, das verbietet mir die Bescheidenheit.

Durch die gezielte Weitergabe meiner großartigen Gene würde die Entwicklung der Gattung Haushund mit Sicherheit gewaltige Fortschritte machen. Vor diesem Hintergrund erachte ich es als unverzichtbar, dass zukünftig sämtliche läufigen Hündinnen in einem Radius von zehn Kilometern zum jeweils richtigen Zeitpunkt der Gunst meiner Begattung zugeführt werden. Sicher, das wäre anstrengend für mich. Aber ich mache mich gerne zum Diener der Evolution.

Um alle Welt mit meinem Genie zu beglücken, denke ich ernsthaft darüber nach, meine Memoiren zu verfassen. Arbeitstitel: der Aussiewählte. Dazu mehr im nächsten Heft!

(Anm. d. Red.: Im Zuge unserer Mitverantwortung für Luckys geistige Gesundheit stellen wir seine Kolumne bis auf weiteres ein. Das wird ihm nicht gefallen. Aber es wird ihm helfen, seinen Größenwahn abzulegen, bevor er sich in eine lächerliche Karikatur seiner selbst verwandelt.)



Schwaigern, Marco-Polo-Straße 2 + 4

**Neubau von 44 öffentlich geförderten Mietwohnungen
mit 53 TG-Stellplätzen und 2 oberirdischen Stellplätzen**



- Stufenloser Zugang mit zentralen Aufzugsanlagen
- Wärmepumpe mit Fußbodenheizung
- Wohnraumbe- und entlüftung
- KfW-Effizienzhaus 55

2-Zimmer



3-Zimmer



4-Zimmer



Miete unter 8,50 EUR/m² Wohnfläche

Da sein. Halt geben.
IN DER VORSORGE WIE IM TRAUERFALL.



K KNAPP Telefon 07131 25 29 66
www.bestattungen-knapp.de



Garten- und Landschaftsbau
Marcel Carle

Robert-Stoltz-Weg 34 · 74080 HN Böckingen
Telefon 07131 30751 · Handy 0151 588 96 809
marcelcarle@gmx.de



RIEDEL
Fenster, Glas & Türen

wünscht frohe Feiertage
und alles Gute fürs neue Jahr!

RIEDEL GmbH | Fenster, Glas & Türen
August-Mogler-Str. 1 – 3 | 74080 Heilbronn-Böckingen
Tel.: 07131-3810-35 | Fax: 07131-3810-37
info@riedel-fensterbau.de | www.riedel-fensterbau.de

Recyclinghof Böckingen wechselt den Standort

Eine Lösung auf Zeit

Laut einer Pressemitteilung vom 18. November bezieht der Böckinger Recyclinghof ab Januar „übergangsweise einen neuen, gut erreichbaren Standort auf der nördlichen Viehweide.“ Damit einher geht die Neuordnung des dortigen Parkplatzes. Der Zustimmung des Bau- und Umweltausschusses zu dieser Lösung waren intensive Gespräche zwischen Stadtverwaltung, dem Bezirksbeirat Böckingen und auf der Viehweide ansässigen Vereinen und Gastronomen vorausgegangen.

Die Einrichtung des neuen Recyclinghof-Standorts im Bereich Neue Straße/Viehweide beginnt im Januar und dauert etwa zwei Monate, die Inbetriebnahme soll im Frühjahr erfolgen. Bereits am Standort befindliche Container werden in den Recyclinghof integriert. Ein fester Zaun und eine Videoüberwachung sichern künftig das Gelände, um illegale Müllablagerungen zu erschweren. Vorgesehen sind mindestens acht Parkplätze, die nach den Erfahrungen an anderen Standorten ausreichen, damit im Umfeld des Recyclinghofs kein Rückstau entsteht. Der Zaun des Recyclinghofs wird, soweit möglich, begrünt beziehungsweise „ansprechend gestaltet“. Die Dauer der Interimsnutzung ist auf fünf Jahre beschränkt. Bis dahin soll ein dauerhafter Ersatzstandort festgelegt und modern und komfortabel hergerichtet werden.

Um trotz der Einrichtung des Recyclinghofs genügend Parkraum zu sichern, wird das Betriebsamt das (nur in den Winterhalbjahren benötigte) Grünschnittlager auf



Frohes Fest!

Wir wünschen Ihnen und Ihrer Familie
ein schönes Weihnachtsfest und
einen guten Start ins neue Jahr!



Diakoniestation 
Heilbronn West
Amulanter Pflegedienst

MALERBETRIEB HORN

Inhaber Mario Walter

Florian-Geyer-Str. 103
74080 Heilbronn
m.walter@malerbetriebhorn.de

Fon 0 71 31.57 45 46
Fax 0 71 31.642 51 65
Mobil 0162.61 29 226

Schöne Weihnachten!

Wir wünschen unseren Kunden,
Freunden und Bekannten
schöne Festtage und einen guten
Rutsch ins neue Jahr!

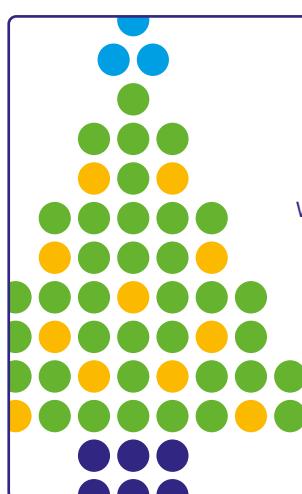
intermedina 24
Ambulanter Pflegedienst

Kastanienweg 44 – 74080 Heilbronn
Tel. 07131-724 06 80



digitalemedien.de

Wir wünschen unseren Leser*innen,
Anzeigenkund*innen und
Geschäftspartner*innen
schöne Festtage und
einen guten Rutsch
ins neue Jahr!



digitale medien print gmbh

den Parkplatz nördlich der Brackenheimer Straße verlängern. Andere Lagerflächen, zum Beispiel für Glasfaser-Kabel, werden zeitnah aufgelöst. Anschließend wird die Fläche nicht mehr für andere Zwecke vermietet. Der verbleibende Parkplatz wird für mindestens 106 Stellplätze mit jeweils 2,5 Metern Breite neu markiert, erhält eine übersichtliche Rundfahrt und eine reduzierte Zahl an Zufahrten. Die Installation von Höhenbeschränkungen im Bereich der Zufahrten sollen eine Nutzung des Parkplatzes durch größere Fahrzeuge verhindern.

Mit der Verlagerung von der Leonhardstraße macht der Recyclinghof Platz für die Neugestaltung des Böckinger Bahnbogens. Langfristig vorgesehen ist hier die Schaffung einer durchgängigen Geh- und Radverbindung sowie – im Hinblick auf die Klima-Anpassung – die Begrünung und Entsiegelung der Flächen entlang der Gleise. Insgesamt strebt die Stadt eine deutliche Aufwertung für den Stadtteil und seine Bewohner*innen an. Wie verweisen in diesem Zusammenhang auf einen Artikel aus dem November-Heft des vergangenen Jahres unter der Überschrift „Grünzüge für die Bahnbögen“, den Sie unter seeraeuber-blaettle.com/archiv/ finden und nachlesen können.

Redaktion
(Quelle: Heilbronner Info- und Pressedienst)

Bild unten: Zufahrt zum Recyclinghof
in der Leonhardstraße (Foto: Stadt Heilbronn)



TREFFPUNKT FÜR ALLE



Wir bedanken uns herzlichst bei allen Menschen des Quartiers für das Jahr 2025. Es war ein wundervolles Jahr mit vielen bereichernden Begegnungen und Eindrücken.

Zum Abschluss des Jahres und als Einstimmung auf Weihnachten laden wir Sie herzlich zum lebendigen Adventskalender mit Punsch, Gebäck, singen mit Helen Hoffmann und gemütlichem Beisammensein ein.
Treffpunkt: Spielplatz vor dem Wolkenkratzer, Gütinger Str. 10
Am: 22.12.25 um 17:30 Uhr

Wir wünschen allen eine besinnliche Weihnachtszeit und einen guten Rutsch ins Jahr 2026!
Winterferien vom 23.12.25 – 06.01.26

QUARTIERSZENTRUM (KIRCHSTEIGE 5)

ALLE ALTERSGRUPPEN

Offenes Café

Unser Café steht offen und soll als Treffpunkt für ALLE dienen. Komm vorbei und genieße eine entspannte Auszeit in unserem offenen Café – bei Kaffee, Kuchen und netten Gesprächen ist jede*r willkommen! Ob zum Plaudern, Arbeiten oder einfach zum Verweilen – wir freuen uns auf deinen Besuch.

Wann? DI + DO: 12:00 – 16:00 Uhr, MI: 12:00 – 15:00 Uhr

Quartiersgarten

Wenn wir vor Ort sind, kann der Garten geöffnet werden. Der Sinnesgarten gehört der Gemeinschaft.

ANKOMMEN³

Beratung / Ausfüllhilfe / Bewerbung

Ein Angebot der Abteilung Migration und Flucht des Kreisdiakonieverbandes Heilbronn

Wann? Montags 14:00 – 16:00 Uhr

Wo? Quartierszentrum Böckingen, ohne Terminvereinbarung

Quartiersküche Böckingen

bittet zu Tisch

Essen verbindet und schafft Gemeinschaft. Gemeinsam wird gekocht, gegessen und ins Gespräch gekommen.

Wer kann, zahlt einen Beitrag von 2,00 €.

Wann? DI 09.12.25, 12:30 Uhr

Anmeldung unter: Tel. 07131/3821920 oder

quartierszentrum.boeckingen@diakonie-heilbronn.de



DRK „Geselliges Tanzen“

Nationale und internationale Tänze, Elemente aus dem Gesellschaftstanz, Folklore und Linedance. Kein Paartanz. Schnuppern erwünscht!

Wann? DI 14:30 - 15:30 Uhr, außer in den Schulferien

Anmeldung und Info: Sylvia Perl, Tel. 07131/6236-25, s.perl@drk-heilbronn.de

Beratungsangebote zu Internet- und Medienkonsum

Die Beratungsstelle der Diakonie bietet ein Hilfsangebot für Menschen mit problematischem Medienkonsum und für deren Angehörige. Sie erhalten hier Einschätzungen, Basisinformationen sowie Handlungsimpulse.

Wann? DI 15:00 - 18:00 Uhr

Wo? Quartierszentrum Böckingen,

Anmeldung: Sekretariat der Suchtberatungsstelle, Tel. 07131/964451 oder tobias.schaefer@diakonie-heilbronn.de



Böckingen

Heilbronner
Quartierszentrum

NEU

Selbstbehauptungskurs für Mädchen, 12-18 Jahren im Quartierszentrum Böckingen:

Teil 1: Montag, 15.12.2025, 17:30 – 19:30 Uhr

Teil 2: Montag, 22.12.2025, 18:00 – 19:30 Uhr

Teilnahme kostenfrei, Anmeldung per Mail an:

quartierszentrum.boeckingen@diakonie-heilbronn.de
oder telefonisch unter 07131 3821920

NEU

MÄDELSTREFF

für Mädchen im Alter von 14 – 17 Jahren

Jeden Dienstag, 17:00 – 19:00 Uhr

Kreativ sein, kochen, backen, quatschen und vieles mehr! Kommt vorbei!

NEU

Save the Date 01.03.2026 Schulsachen- und Kleiderbasar

Wir freuen uns sehr über Spenden

„Rund um die Schule“ zum Beispiel:

Schulranzen, Sportbeutel, Mäppchen oder gut erhaltene Schulmaterialien. Spendenabgabe im Quartierszentrum Böckingen, Tel. 07131 3821920

Stricktreff

Stricken für Interessierte jeden Alters, egal ob Anfänger oder Fortgeschrittene. Häkeln & Co sind auch möglich. Gerne auch interessierte Männer!

Wann? MI 14:00 - 16:00 Uhr

Kontakt: quartierszentrum.boeckingen@diakonie-heilbronn.de oder Tel. 07131/3821920

Café Digital

Fragen zu Handy, Tablet oder Computer?

Sie können ihre eigenen Geräte mitbringen. Wir stellen jedoch auch Laptops zur Verfügung. Sie können die Zeit nutzen, um im Web zu surfen oder um gezielte Fragen an die Fachleute zu stellen. Angebot in Kooperation mit der offenen Hilfe HN, Aktion Mensch + Bundes AWO

Wann? MI 17:30 - 19:00 Uhr

Wo? Café des Quartierszentrums Böckingen

Kontakt: A. Wassener, awassener@t-online.de

Frauenfrühstück

Wir laden einmal im Monat zum Mitbringen-Frühstück ein. Alle Frauen sind herzlich willkommen. Backwaren werden gestellt. Wem es möglich ist, bringt eine Kleinigkeit zum Buffet mit.

Wann? DO 04.12. | 08.01.26, 9:30 - 11:30 Uhr

Kontakt: Johanna Kuch, Tel. 0157/830 510 57
johanna.kuch@awo-heilbronn.org

Teestunde für Frauen

Eingeladen sind alle interessierte Frauen aller Kulturen.

Wann? DO 14:00 – 17:00 Uhr

Wo? Quartierszentrum Böckingen,

Kontakt: Mürüvet Sayin, mobil: 0172/2304428

Glücksabende

Lerne Dich und dein persönliches mentales Glückstraining kennen.

Wann? DO 04. + 18.12.25, 19:00 – 21:00 Uhr

Wo? Quartierszentrum Böckingen

Kontakt + Anmeldung: andrea@andrea-autenrieth.de oder Tel. 0157/75062839

DEZEMBER PROGRAMM

Tina Wenk, tina.wenk@diakonie-heilbronn.de, Tel. 0174/344 55 64
 Stephanie Pilarek, stephanie.pilarek@awo-heilbronn.org, Tel. 0157/830 507 55
 Quartierszentrum Böckingen, (Eingang Richtung Heinrichstraße), 74080 Heilbronn



FAMILIEN

MakeitReal

Basteln, Tüfteln, Entwerfen, Gestalten, Programmieren und vieles mehr. Kein Kurs. Keine Kosten. Einfach machen!
Wann? MO 15.12., 17:00 – 19:00 Uhr
Wo? Café des Quartierszentrums

Gemeinsam fit nach der Rückbildung, ohne Anmeldung.

Wir machen zusammen Sport, um in Bewegung zu bleiben. Mütter mit ihren Babys treffen sich mit Übungen aus der Rückbildung.
Wann? MO + FR, 09:30 – 11:00 Uhr,
Wo? Quartierszentrum Böckingen, Tel. 07131/3821920

KraWi

Wann? DI 10:00 - 11:00 Uhr.
Wo? johanna.kuch@awo-heilbronn.org oder Tel. 0157/83051057

EbeKi – Der Elternberatungstreff

Gemeinsamer Austausch in der Gruppe und spielen mit den Kindern, stehen im Mittelpunkt des Angebots. Hilfreiche Tipps und Infos rund um das Leben mit Kindern in der Familie.
Wann? MI 09:30 – 11:30 Uhr (Angebot mit Frühstück),
Kontakt: Johanna.kuch@awo-heilbronn.org oder Tel. 0157/830 510

Bö-Ki Spiel- und Gesprächskreis 0-3 Jahre

Frühstück in netter Atmosphäre. Treffen, Austausch und das Spiel mit Kindern stehen im Focus. Finanziert durch das Projekt Stärke des Landes Baden-Württemberg.
Wann? MI jeweils 10:30 - 11:30 Uhr
Kontakt: johanna.kuch@awo-heilbronn.org oder Tel. 0157/830 510 57

Projektraum Familien

Ein Angebot für Kinder im Alter von 3 bis 6 Jahren sowie ihre Familien. Wir basteln und werken, wir spielen und kochen und bewegen uns. Kommt vorbei!
Wann? DO 15:00 – 17:00 Uhr
Wo? Im Quartierszentrum
Kontakt: Johanna Kuch, johanna.kuch@awo-heilbronn.org oder 0157/830 510 57

VÄTERTREFF mit Kindern

Du bist Papa und hast Lust auf gemeinsame Aktionen und Austausch?
Wann? FR 16:30 – 18:00 Uhr
Wo? Café des Quartierszentrum Böckingen, **Kontakt:** johanna.kuch@awo-heilbronn.org oder Tel. 0157/830 510 57

KINDER/JUGEND

Projektraum Kids

8-12 Jahren

Spielen, Basteln, Kochen, Malen, Bewegung, Raum für eure Ideen!
Wann? MI 15:00 – 17:00 Uhr
Wo? Quartierszentrum Böckingen
 Ohne Anmeldung, einfach vorbeikommen.
Fragen? Paula Giese paula.giese@awo-heilbronn.org oder 0170/210 14 08

Kostenlose Rechtsberatung für Jugendliche

nach telefonischer Vereinbarung.
 Informationen und Anmeldung bei
Kontakt: Tina Wenk, mobil: 0174/344 55 64, Tel.: 07131/3821920

SENIOR*INNEN

Kaffeeklatsch

Bei Kuchen, Brezeln, Kaffee und kleinem Programm (Spiele, Singen, Kreatives), lädt das Quartierszentrum Böckingen zu unterhaltsamen Begegnungen, Austausch und Spaß ein.
Wann? DI 15:00 - 16:30 Uhr
Kontakt: johanna.greef@diakonie-heilbronn.de oder Tel. 07131/3821920

Tanznachmittage

Kaffee, Kuchen, Livemusik und Tanz
Wann? DO 11.12. | 08.01.26, 15:00 - 17:30 Uhr,
Kulturbeitrag: 5 €
Wo? Quartierszentrum Böckingen
Kontakt: Tel. 07131/3821920

Kostenlose Rechtsberatung

nach telefonischer Vereinbarung.
Informationen und Anmeldung bei
 Tina Wenk, mobil: 0174/344 55 64, Tel.: 07131/3821920

Angebote in Kooperation mit dem Diakonischen Werk Heilbronn

Karatekurs

Wann? MO 19:00 - 20:30 Uhr
Wo? Quartierszentrum Böckingen

Englischkurs

mit Frau Richly-Riaz
Wann? MO 08:45 - 10:15 Uhr und DO 09:00 - 10:30 Uhr

Französischkurs

mit Frau Drion
Wann? DO 10:30 - 12:00 Uhr
Kontakt und Anmeldung für Sprach- und Karatekurs: Elvira.Paessler@diakonie-heilbronn.de Tel. 07131/96440

KREUZGRUND

Selbsthilfegruppe für Suchtkranke

Wann? DI, 19:00 - 21:00 Uhr
Wo? Holunderweg 57, 74080 Heilbronn
Kontakt: 07131/3821920

Krabbelgruppe „Spatzennest“

Wann? MI 9:30 - 11:30 Uhr
Wo? Holunderweg 57, 74080 Heilbronn
Kontakt: Eva-Maria Kärcher, Benjamin Graf und Wenk Tel. 0174/344 55 64

Nachbarschaftsfrühstück auf der Schanz

Wann? DO 04.12. | 08.01.26 ab 09:00 Uhr
Wo? Haus der Begegnung, Sinsheimer Str. 55
Kontakt: Johanna Greef, Tel. 07131/3821920

Skatgruppe

Wann? DO 15:00 bis 17:30 Uhr
Wo? Holunderweg 57, 74080 Heilbronn
Kontakt: 07131/3821920

Binokelgruppe

Wann? SA 13:00 bis 17:00 Uhr
Wo? Holunderweg 57, 74080 Heilbronn
Kontakt: mail.herzass@gmx.de

Angebote im Kreuzgrund in Kooperation mit dem DRK HN

DRK Senior*innen-gymnastik

Wann? DI 09:30 - 10:30 Uhr
Wo? Holunderweg 57, 74080 Heilbronn

DRK Yoga 50+

Übungen im Stehen, Sitzen und auf der Matte, Entspannungs- und Atemübungen.
Wann? DI 11:00 – 12:00 Uhr
Wo? Holunderweg 57, 74080 Heilbronn

DRK Gedächtnistraining

Wann? DI 14:00 - 15:00 Uhr
Wo? Holunderweg 57, 74080 Heilbronn

Kurse mehrmals im Jahr. Anmeldungen, Termine und Fragen zu DRK Angeboten bitte unter:

DRK-Kreisverband Heilbronn,
 Sylvia Perl, Tel. 07131/6236-25,
 s.perl@drk-heilbronn.de

Baumhauer e.K.



wünscht schöne
Weihnachten

Wir wünschen Ihnen und
Ihrer Familie ein schönes
Weihnachtsfest und einen
guten Start ins neue Jahr.
Ihre Familie Herrlinger.

Neue Straße 8-12, HN-Böckingen
Telefon 07131-30055



Zahnarzt TSP Parodontologie

*Wir wünschen allen unseren Patienten eine
frohe und besinnliche Weihnachtszeit*

Wir haben vom **22.12.2025 - 5.1.2026** Urlaub.



**Zahnarztpraxis
Dr. Wolf Tripps mit Team**

Heilbronner Str. 40 • 74211 Leingarten
Telefon 07131 89 85 008
Aufzug und Parkplätze vorhanden

5 Gehminuten zur Stadtbahnhaltestelle Bahnhof Leingarten

Kleinanzeigen

2-Fam. Haus, Böckingen, Nähe Ziegelpark

Bj. 1955 v. privat zum Verkauf. EG ca. 70m² vermietet,
1+2.0G ca. 115m² frei. 440.000 €, Tel. 07132/5404

GARTENSERVICE VOGELMANN

Gartenarbeiten aller Art, Baumpflege, Winterdienst
07131 898 74 99 • 0151 412 658 41
sabine-vogelmann@t-online.de

WILLKOMMEN ZUM RENTNER-STAMMTISCH

Von Montag bis Freitag jeweils ab 14 Uhr
treffen wir uns zum Vespertin und Spielen.
Kommen Sie vorbei, wir freuen uns auf Sie!

Bikerstübli Sonne | Schleusenstraße 17 | 74081 HN-Horkheim

Sitzung des Bezirksbeirats Böckingen

Wasserwerk Süd und Mängelmelder

Für die letzte Sitzung des Jahres hatte der Bezirksbeirat von Böckingen zwei interessante Themen auf die Tagesliste gesetzt. Nach der Begrüßung durch Andreas Schnepf, CDU-Mitglied und Sprecher des Bezirksbeirats, wurden der weitere Ablauf der Sitzung und die Gäste vorgestellt. Zum Thema Mängelmelder waren Ralf Böhringer, der Leiter des Betriebsamts, und Jessica Schönenfeld als zuständige Mitarbeiterin eingeladen.

Illegal abgelagerter Müll, nicht funktionierende Ampelanlagen oder wild wuchernde Hecken, die den Radweg versperren – die Bürgerinnen und Bürger Heilbronns haben seit 2020 die Möglichkeit, solche Störungen über den Mängelmelder anzugezeigen. Dafür stehen eine Webversion auf dem Laptop und PC zur Verfügung oder eine eigens erstellte App. Nach Eingabe der Örtlichkeit und der Beanstandung wird diese direkt ans Betriebsamt und von dort an die zuständige Behörde weitergeleitet. Sogar Fotos können beigefügt werden. „Der Mängelmelder wird sehr aktiv in Anspruch genommen“, so Jessica Schönenfeld. „Ein Missbrauch ist glücklicherweise sehr selten“, ergänzt sie.

Der Mängelmelder ist unter heilbronn.mängelmelder.de erreichbar. Hier kann man auch die zugehörige App für Apple- oder Android-Endgeräte herunterladen.

Beim zweiten Thema ging es um die Sicherstellung der Heilbronner Wasserversorgung für die Zukunft. Die Informationen dazu hatten der Geschäftsführer der Stadtwerke Heilbronn, Erik Mai, und der verantwortliche Mitarbeiter bei der Heilbronner Versorgungs GmbH, Felix Linder, ausgearbeitet. Für Böckingen ist dieses Thema vor allem deshalb relevant, weil in den Böckinger Wiesen im September die Arbeiten für den Neubau des Wasserwerks Süd begonnen haben. Diese Bauarbeiten sollen 2029 beendet sein. Grund für den Neubau ist der zu erwartende steigende Wasserverbrauch, für den unter anderem der Klimawandel und die daraus folgenden Dürreperioden verantwortlich sein werden.

Etwaige Einschränkungen in der Bauphase können durch Baulärm entstehen oder kurzfristig bei den Zufahrtsmöglichkeiten zu den Kleingärten. „Wir werden bemüht sein, die Einschränkungen möglichst klein zu halten“, so Felix Linder.

Peter Seemüller

Sternsinger-Aktion 2026

Segensreiche Aktion

„C+M+B“: Ob diese Buchstaben-Kombination für die Initialen der Heiligen Drei Könige Caspar, Melchior und Balthasar steht oder als Abkürzung gilt für die lateinische Segensformel „Christus mansionem benedicat“ (Christus segne dieses Haus), spielt eigentlich keine Rolle. Wichtiger ist es, den Segen zu erhalten, sichtbar am Querbalken der Haus- oder Wohnungstüre – und das klappt wie schon in den Vorjahren nur, wenn Sie sich rechtzeitig im Pfarrbüro St. Kilian in Alt-Böckingen anmelden.

Das Motto der Sternsinger-Aktion 2026 lautet *Schule statt Fabrik – Sternsingen gegen Kinderarbeit*. Mit den Spenden, die über die Aktion eingesammelt werden, sollen insbesondere Menschen in Bangladesch unterstützt werden, deren Kinder aus der Not heraus zum Lebensunterhalt der Familie beitragen müssen, anstatt regelmäßig in die Schule zu gehen. Aber nicht nur in Bangladesch, auch in etlichen anderen Ländern der Welt werden Kinder als billige Arbeitskräfte gesundheitsschädlichen und ausbeuterischen Bedingungen ausgesetzt. Die Sternsinger-Aktion 2026 setzt sich dafür ein, möglichst vielen Kindern einen ordentlichen Schulbesuch und damit eine bessere Zukunftsperspektive zu ermöglichen.

Wie in den vorangegangenen Jahren erfolgt die traditionelle Segnung an der Haus- oder Wohnungstür zwischen dem 2. und 5. Januar 2026 nur nach vorheriger Anmeldung. Für die Spenden gibt es weder eine Untergrenze noch eine Obergrenze – und natürlich dürfen sich Alt-Böckinger*innen jeder Konfession den Segen wünschen.

Claudia Mayer / Redaktion

**Melden Sie Ihren
Segenswunsch an:**

Pfarrbüro St. Kilian
Claudia Mayer / Yvonne Vetter
Telefon 07131 7415400
sternsinger-st.kilian@web.de



Seit 1988 für Sie in Böckingen
im Haus des Abschieds.
07131 17 55 60
Kastellstraße 13 | 74080 Heilbronn







Der OGV Böckingen feiert Jubiläum

100 Jahre Obst- und Gartenbauverein

Wenn jemand auf 100 Jahre zurückblicken kann, gibt es was zu erzählen. 100 Jahre, das ist ein Grund zum Feiern, dachte sich der OGV, und hat seine Mitgliederschaft und einige Gäste zur Jubiläumsfeier in das Böckinger Bürgerhaus geladen.

Stefan Widmann, der 1. Vorsitzende, eröffnete den Reigen der Grußworte und begrüßte die Ehrengäste und die zahlreich erschienenen Mitglieder. Als ersten Redner bat er Herrn Oberbürgermeister Harry Mergel an das Rednerpult. Oberbürgermeister Mergel kam auf die schöne, mit zahlreichen Pflanzen geschmückte Bühne.

Zu Beginn seiner Rede bemühte er eine Metapher: „Wenn einer einen Garten pflegt, dann weiß er: Gut Ding will Weile haben. Denn mit Geduld und Leidenschaft lässt sich jede Pflanze großziehen“, so Oberbürgermeister Mergel. Damit zieht er einen Bogen zu den Anfangsjahren des Vereins. Denn damals und auch immer wieder zwischendrin stand die Versorgung mit Nahrungsmitteln im Vordergrund des Vereinszwecks. Wohl dem, der einen Obst- und Gartenbauverein in der Nähe hatte.

Weitere Redner waren Jürgen Metzger, der Präsident des Landesverbands für Obstbau, Garten und Landschaft (LOGL) und Jürgen Zeyer, der 1. Vorsitzende des Kreisverbandes der Obst- und Gartenbauvereine Heilbronn. Metzger stellte den LOGL mit seinen 100.000 Mitgliedern vor und sprach über die Auswirkungen des Klimawandels als Herausforderung an die Zukunft der Vereine.

Jürgen Zeyer zeigte sich beeindruckt vom 100-jährigen Jubiläum und erwähnte die gelebte Gemeinschaft, das ausgeprägte Engagement der Mitglieder und die damit verbundene Liebe zur Natur.

Dieser Gemeinschaftssinn war auch das Thema von Herrn Pfarrer Dr. Rexer in seiner Eigenschaft als geschäftsführender Vorstand des *Böckinger Rings*. In einer Zeit, die von Individualismus geprägt ist, führt Gemeinschaft zur Rückbesinnung auf menschliches Miteinander.

Als letzter Redner der Ehrengäste trat Karl-Heinz Schnepf vom Männerchor der *Geselligkeit Böckingen* ans Mikrofon. Er wies hin auf die seit Jahrzehnten bestehende Verbundenheit des OGV und der *Geselligkeit Böckingen* mit gemeinsamen Veranstaltungen und gegenseitigen Helferdiensten.

Als nächster Programmpunkt stand der Rückblick auf die 100-jährige Geschichte des OGV auf der Liste, vorgetragen

von Walter Dill. Vorgetragen ist nicht das richtige Wort, denn es war ein äußerst amüsant präsentierter Streifzug durch die Erlebnisse eines aufregenden Jahrhunderts, gespickt mit Anekdoten und witzigen Erzählungen. Dill erzählte von regelmäßigen Tagesausflügen und ereignisreichen Shoppingtouren der weiblichen Mitglieder, von Fachvorträgen und Baumschnittkursen für die Vereinsmitglieder und von der Mitwirkung bei der BUGA in Heilbronn. Gemeinsame Aktivitäten gab es und gibt es genug beim OGV. So geht Gemeinschaft, so geht Miteinander.

Die *Geselligkeit Böckingen*, das Duo *Flädlesupp* und Zauberermeister *Magic Oli Wonder* sorgten zwischen den Redebeiträgen für Ohren- und Augenschmaus. Ein weiteres Highlight des Abends waren die Saallieder, an denen sich alle Anwesenden beteiligen durften.

Es war ein schöner und interessanter Abend im Bürgerhaus mit Infos über die Aktivitäten des Obst- und Gartenbauvereins Böckingen und dessen Geschichte. Eine gelungene Veranstaltung zu seinem 100-jährigen Jubiläum.

Peter Seemüller



Der 1. Vorsitzende des OGV, Stefan Widmann (rechts), auf der Bühne neben OB Mergel (Foto: Peter Seemüller)



- Dekorative Flächenbeschichtung
- Malerarbeiten · Lackierungen
- Tapezieren · Renovieren
- Fassadenanstrich
- Fassadengestaltung
- Bodenbeläge
- Wärmedämmverbundsysteme



Ihr zuverlässiger Fachbetrieb seit 1970

Jürgen Fischer Malermeister
Ulmenweg 2 · 74080 Heilbronn
Telefon 07131 / 44114 · Fax 484772
J.Fischer.Maler@t-online.de



Das Blättle
online lesen:
seeraeuber-blaettle.com



Stadt Heilbronn erlässt halbherziges Böller verbot

Das ist (k)ein Knaller

In einer Pressemitteilung vom 28. November ist zu lesen, dass die Stadt Heilbronn „für einen leiseren Jahreswechsel in diesem Jahr erstmals per Allgemeinverfügung ein Verbot von pyrotechnischen Gegenständen mit ausschließlicher Knallwirkung“ erlässt. „Böller, Kanonenschläge, Knallketten und -frösche und Schweizer Frösche sind damit am 31. Dezember und am 1. Januar im gesamten Stadtgebiet tabu.“ Schweizer Frösche? Was es alles gibt...

Die Absicht der Verantwortlichen ist läblich, der Ansatz richtig – aber was die Stadt als „Regeln für ein ruhigeres Silvester“ ankündigt, ist wahrlich kein Knaller. Zunächst ist die Angabe „im gesamten Stadtgebiet“ unrichtig, denn „ein wenig besiedelter Bereich im nördlichen Industriegebiet zwischen Neckarkanal und Osthafen“ ist von der Verfügung ausgenommen. Außerdem dürfen „Raketen, Feuerwerksbatterien und Fontänen, die für einen farbenfrohen Nachthimmel sorgen“, auch weiterhin gezündet werden. Einzig das Abbrennen von Feuerwerkskörpern „in der unmittelbaren Nähe von Kirchen, Krankenhäusern, Kinder- und Altenheimen sowie Fachwerkhäusern“ ist untersagt. Bravo, aber das ist erstens nicht neu und zweitens keine Regel der Stadt, sondern deutsches Recht. Und das kümmert, mit Verlaub, keine Sau, die einen Knall(er) hat.

„Mit dem Verbot von reinen Knallern nutzen wir die rechtlichen Möglichkeiten und tragen den zunehmenden Beschwerden über Lärmelästigungen an Silvester Rechnung“, erklärt Bürgermeisterin Agnes Christner den Hinter-

grund der Neuerung. „Damit leisten wir auch einen Beitrag zum Lärmschutz und zum Gesundheitsschutz für Menschen und Tiere.“ Mag sein, liebe Frau Christner, aber zur Wahrheit gehört: einen verschwindend kleinen.

Rechtsgrundlage für das halbherzige Verbot ist die Sprengstoffverordnung. Sie erlaube, so die Stadt, „der zuständigen Behörde die Anordnung, dass keine pyrotechnischen Gegenstände mit ausschließlicher Knallwirkung in bestimmten dicht besiedelten Gemeinden oder Teilen von Gemeinden abgebrannt werden dürfen“, weder an Silvester noch an Neujahr noch an irgendeinem anderen Tag des Jahres. Sind der Stadt für ein weiter reichendes Verbot die Hände gebunden? Nicht wirklich. Was fehlt, sind nicht die rechtlichen Optionen, sondern der Wille, auf den „farbenfrohen Nachthimmel“ zu verzichten und Begleiterscheinungen wie verstörte Tiere, verletzte Menschen und haufenweise herumliegenden Müll zu unterbinden.

„Die Polizei und der Kommunale Ordnungsdienst werden das Verbot im Rahmen ihrer regulären Streifentätigkeit kontrollieren“, versucht die Stadt die berechtigte Annahme zu entkräften, dass die Wirkung des Böller verbotes lautstark verpufft. Noch was: Wie erfährt man überhaupt davon, wenn man keine Zeitung liest? „Die Stadt hat das Böller verbot per Allgemeinverfügung am 28. November unter heilbronn.de/bekanntmachungen veröffentlicht. Es tritt am 29. November in Kraft.“ Ach so. Na dann.

Redaktion (Quelle: Heilbronner Info- und Pressedienst)

KFZ-Wurst
Car Service
Wurst
Lämlinstraße 4
74080 HN-Böckingen
Tel. 07131 / 44413
carservice@kfz-wurst.de
www.kfz-wurst.de

Wir danken Ihnen herzlich für Ihr entgegengebrachtes Vertrauen und wünschen Ihnen und Ihrer Familie ein frohes Weihnachtsfest sowie ein gesundes und erfolgreiches neues Jahr.
Ihr Car Service Wurst-Team



IHR ZÄHNARZT
THOMAS BEHRENS

**WIR WÜNSCHEN
FROHE WEIHNACHTEN
UND EIN GUTES
NEUES JAHR 2026!**

Ihr Thomas Behrens mit Team

Unsere Praxis ist vom 23.12.2025 bis 04.01.2026 geschlossen.
Ab dem 05.01.2026 sind wir wieder für Sie da.

Hauptstr. 47 | 74226 Nordheim
Tel.: 07133 90188-30 | www.zahnarzt-nordheim.de

Fröhliche Weihnachten!
und einen guten Rutsch ins neue Jahr 2026

FRISEUR HAIR-STYLE

Herrenschnitt - 12€ | Damenschnitt - 18€
und noch viele weitere Angebote

Frankenbacherstr. 134 · 74078 Neckargartach · 0157 3311 6064
Mo. 14.00-18.30 Uhr · Di.-Fr. 8.30-18.30 Uhr · Sa. 8.30-14.00 Uhr

STERNSINGER
* GEGEN KINDER-
ARBEIT

**SCHULE
STATT
FABRIK**

ACTION DREIKÖNIGSSINGEN
20*C+M+B+26

Kindernotissenswerk „Die Sternsinger“
Bund der Deutschen Katholischen Jugend (BDKJ)

www.sternsinger.de

TGB-Turnerinnen schaffen den Aufstieg

Aufstiegs-Sechser

Mit ihrem Sieg in der zweiten und damit letzten Staffel im Geräteturnen-Vierkampf schafften die Turnerinnen der TG Böckingen am 15. und 16. November 2025 in Weinsberg, was sie sich erhofft hatten: den Aufstieg von der Kreisliga B in die Kreisliga A.

Weil sie den ersten von zwei Wettkämpfen im Oktober gewonnen hatten und folglich als Tabellenführerinnen an den Start gingen, fiel ihnen zweifellos die Favoritenrolle zu. Das machte es den Turnerinnen Mina Bala, Luisa Eichbauer, Charlotte Meißner, Elina Petrowski, Antonia Seipel und Leni Siller nicht unbedingt leichter, auch in Weinsberg den Sieg zu holen – und damit den Aufstieg von der Kreisliga B in die Kreisliga A klar zu machen.

Nach einem nicht mehr als solide zu nennenden Start in der Sprung-Disziplin glänzte das Team am Barren und am Balken mit sehr schönen Übungen und erreichte absolut verdient das jeweils beste Mannschaftsergebnis. Besonders hervorzuheben ist dabei die 11-jährige Luisa Eichbauer: sie feierte ihren Liga-Einstand und steuerte mit fehlerfreien Übungen wertvolle Punkte bei.

Wenngleich die TGB-Mädchen vor dem vierten und letzten Gerät, dem Boden, auf Kurs Richtung Aufstieg lagen, wurde es gegen Ende noch einmal richtig spannend. Denn erst nachdem Charlotte Meißner als letzte Turnerin ihres Teams – und gleichzeitig als letzte Turnerin des gesamten Wettkampfes – ihre anspruchsvolle Übung beendet und die Wertung erhalten hatte, stand fest: Unter acht Mannschaften sicherte sich das TGB-Team mit 134,98 Punkten (und damit genau einem Pünktchen mehr als die Zweitplatzierten) abermals den Tagessieg, gleichbedeutend mit dem direkten Aufstieg in die Kreisliga A.

Charlotte Meißner freute sich darüber hinaus, dass sie den Tag als zweitbeste Mehrkämpferin abschloss. Ihre Teamkollegin Antonia Seipel belegte Platz 4, auch sie durfte sehr zufrieden sein. Fazit: Wer unter Druck zu Höchstleistung fähig ist, hält alle Karten für eine erfolgreiche sportliche Zukunft in der Hand.

Ursula Bühler / Redaktion

Bild oben rechts: Zeigen ihr schönstes Lächeln zum Aufstieg, von links: Antonia Seipel, Elina Petrowski, Luisa Eichbauer, Leni Siller, Mina Bala, Charlotte Meißner (Foto: TG Böckingen)



Austräger (m/w/d) beim Seeräuber Blättle für Böckingen und Klingenberg



Wir suchen Dich

Als Austräger (m/w/d) für unser Seeräuber Blättle

Die Exemplare bekommst Du dorthin geliefert, wo Du sie brauchst. Du hast für die Verteilung ein ganzes Wochenende Zeit. Du solltest mindestens 13 Jahre alt sein und höchstens so alt, dass Du Dir den Job noch zutraust. Dann kannst Du Dein Taschengeld (oder Deine Rente) aufbessern oder für weitere Wünsche einfach etwas dazu verdienen.

Jetzt liegt es an Dir. Melde Dich und werde ein Mitglied unseres Verteiler-Teams. Wir freuen uns auf Dich.

Kontakt: Seeräuber Blättle, Ansprechpartner Peter Seemüller
Telefon 07131 2624-0 oder Mobil 0157 889 338 31, E-Mail: peter.seemueller@digitalemedien.de



Dipl.-Ing.
Frederic Schorndorfer

INGENIEURBÜRO SCHORNDORFER.

IMMOBILIEN | WERTGUTACHTEN | SACHVERSTÄNDIGE

Ihr Ansprechpartner rund um die Immobilie:

🏡 Wertgutachten

🔗 Sachverständige

🛡️ Zertifizierter Maklerservice

Das Ingenieurbüro Schorndorfer in Heilbronn ist Ihr Partner, wenn es um amtliche anerkannte und zertifizierte Verkehrswertgutachten, Wertgutachten, Kaufberatungen und Immobilienmaklerleistungen im Großraum Heilbronn geht. Wir sind TÜV- und DEKRA-zertifiziert sowie zertifiziert nach DIN EN ISO/IEC 17024. Unsere Gutachten werden damit von Behörden und offiziellen Stellen vollumfänglich anerkannt.

Referenzen

⌚ HERZ UND SACHVERSTAND FÜR IMMOBILIEN



Verkehrswertgutachten

Galeria Kaufhof, Mannheim

Erstellen von zwei Gutachten (ein Gutachten über den Bodenwertanteil gemäß § 194 BauGB des bebauten Grundstücks sowie ein Gutachten zum Nachweis der verkürzten wirtschaftlichen Restnutzung) der Galeria Kaufhof in Mannheim.

Grundstücksgröße: ca. 3.096 m²

Wohn- und Nutzfläche: ca. 6.500 m²



Kauf- und Verkaufsberatung

Wohn- und Geschäfts- haus, Heilbronn

Marktwertindikation des Wohn- und Geschäftshauses sowie technische und energetische Gebäudeanalyse inkl. Begleitung und Abwicklung des Verkaufs.

Grundstücksgröße: ca. 294 m²

Wohn- und Nutzfläche: ca. 396 m²



Kauf- und Verkaufsberatung

Doppelhaushälfte, Heilbronn

Bewertung und sachverständige Begleitung beim Immobilienverkauf einer Doppelhaushälfte im Heilbronner Osten inklusive Erstellung Wohnflächenberechnung und Energieausweis

Grundstücksgröße: ca. 289 m²

Wohn- und Nutzfläche: ca. 182 m²

🌐 www.ib-schorndorfer.de ☎ 07131 748 30 98 📩 info@ib-schorndorfer.de



IfS: „

