

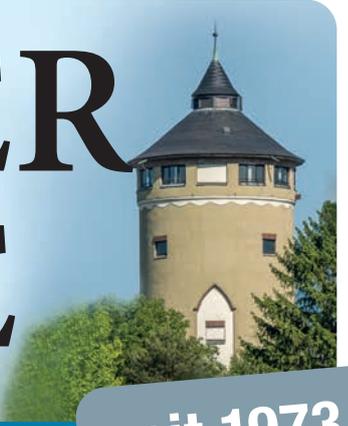


SEERÄUBER BLÄTTLE

Für friedliebende Leser*innen im Heilbronner Westen

52. Jahrgang – Nr. 592, Oktober 2025 | www.seeraeuber-blaettle.com

seit 1973



Heimspiel unterm Kirchendach ... Seite 7
Ein Zwitter mit Zukunft ... Seite 12
Dach, Fenster und Fassade ... Seite 14

Impressum

Herausgeber

digitale medien print gmbh
 Kreuzenstraße 96
 74076 Heilbronn
 Telefon 07131 2624-0

Verantwortlich im Sinne des Presserechts

Elysen Butz

Redaktion

Michael Kiefer, leserpost@digitalemedien.de

Anzeigen, Grafik, Layout/Satz

Michael Thamm, info@digitalemedien.de

Anzeigenverkauf

Peter Seemüller, anzeigen@seeräuber-blättle.com

Auflage

10.000 Hefte

Erscheinung

Monatlich von Januar bis Juli und September bis Dezember,
 jeweils in der Monatsmitte

Verteilung

Kostenlos an alle Haushalte in Böckingen und Klingenberg

Vervielfältigung oder Nachdruck (auch auszugsweise) nur mit Einverständnis
 des Herausgebers. Für Druckfehler sowie für namentlich gekennzeichnete Inhalte
 übernehmen wir keine Haftung.

Für die Ausgabe November 2025 gilt:

Redaktionsschluss: 30. Oktober 2025

Anzeigenschluss: 31. Oktober 2025

Wichtige Rufnummern und Kontakte

Polizei	110
Feuerwehr	112
Ärztlicher allgem. Notfalldienst bundesweit	116117
Rettungsdienst/Notarzt	112
Krankentransport	19222
Städt. Krankenhäuser	49-0
Krankenhaus/Plattenwald	07136 28-0
Polizei/Böckingen	204060
Haus am See	64285-0
Ev. Diakoniestation West Böckingen	38687-0
Pflegedienst Intermedina	7240680
Lichtblick-TAK für TrAuernde Kinder, Jugendliche und deren Familien (12 Cent pro Min.)	0700 11224477
Telefonseelsorge	08001110111
per Mail und Chat unter	online.telefonseelsorge.de
Giftnotruf	0761 19240/Fax0761 270-44570

Universitätsklinikum Freiburg –
 Zentrum für Kinder- und Jugendmedizin
 Mathildenstraße 1, 79106 Freiburg
 giftinfo@uniklinik-freiburg.de – www.giftberatung.de

Sperr-Notruf
 für Kredit- und EC-Karten **116116**

**Apotheken-
 Wochenend-Dienst
 Oktober / November 2025**

Oktober

- Sa. 18.** Adler-Apotheke Böckingen, Tel. 381003
- So. 19.** Apotheke am Rosenberg Heilbronn, Tel. 797910
 Falken-Apotheke Weinsberg, Tel. 07134 2511
- Sa. 25.** Markt-Apotheke Sontheim, Tel. 574450
- So. 26.** Charlotten-Apotheke Heilbronn, Tel. 251331

November

- Sa. 01.** Harfensteller Apotheke Sulmtal, Tel. 07132 5299
 Heuchelberg-Apotheke Nordheim, Tel. 07133 17013
- So. 02.** Apotheke am Stadtgarten, Tel. 84539
- Sa. 08.** Schloss-A. HN-Kirchhausen, Tel. 07066 901234
- So. 09.** Apotheke am Gesundbrunnen, Tel. 8873448
- Sa. 15.** Sicherer'sche Apotheke, Tel. 89071
 Harfensteller A. am Traubenpl., Tel. 07134 9198410
 Brunnen-Apotheke Leingarten, Tel. 90670
- So. 16.** Heuchelberg-Apotheke Nordheim, Tel. 07133 17013
 Apotheke HN-Biberach, Tel. 07066-7008
 Schloss-Apotheke Obersulm, Tel. 07130 47270
- Sa. 22.** Engel-Apotheke Heilbronn, Tel. 81580
- So. 16.** Harfensteller Apotheke Wollhaus, Tel. 991990

Für Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben
 übernehmen wir keine Gewähr.



digitalemedien.de

digitale medien print gmbh
 Kreuzenstraße 96, 74076 Heilbronn
 Telefon: +49.(0)7131.2624.0
 Telefax: +49.(0)7131.2624.26
 info@digitalemedien.de
 www.digitalemedien.de

Drucksachen | Briefhüllen | Lettershop
 Tragetaschen | Werbemittel | Großformat

dynamik in druck und daten



LIEBE LESER*INNEN

In eigener Sache

Ob das wohl gut geht?

Im Osten terrorisiert ein krimineller, Menschen verachtender Kriegsfürst die Bevölkerung eines Nachbarlandes und nimmt den Ruf nach Frieden allenfalls achselzuckend zur Kenntnis. Im Westen schafft ein krimineller, Menschen verachtender Kapitalist die Demokratie ab und ist vermutlich selbst am meisten überrascht davon, wie einfach das geht. Und bei uns werkeln widerliche, Menschen verachtende Pseudo-Patrioten daran, das Vertrauen in die geltende Ordnung zu untergraben und an ihrer Stelle die Macht des Stärkeren zu etablieren. Unsere Freiheit ist ein Geschenk. Wenn wir uns nicht vorsehen, kommt der Faschismus um die Ecke und nimmt es uns weg. Ob das wohl gut geht?

Auch die *Donnas* aus Klingenberg hoffen, dass alles gut geht und ihr Konzert am 15. November ein voller Erfolg wird. Auf Seite 7 mehr dazu. Ob bei der technischen Überprüfung des Hochwasser-Rückhaltebeckens im Köpfertal alles gut geht und der Köpfer-Stausee Ende Januar 2029 wieder planmäßig geflutet ist, beantwortet der Artikel auf Seite 11 nicht. Aufschlagen lohnt trotzdem, schon des schönen Fotos wegen. Bei der energetischen Sanierung des Elly-Heuss-Knapp-Gymnasiums geht bestimmt alles gut, aber es dauert noch ein bisschen, siehe Seite 14.

War noch was? Ach so ja: Infolge des hohen Anzeigen-Aufkommens bietet diese Ausgabe nur knapp sieben Seiten Redaktion. Irgendwie doof. Aber würde der Herausgeber kein Geld verdienen, könnte er mich nicht bezahlen. Irgendwie auch doof.

Bis zum nächsten Mal,
Michael Kiefer, Redaktion

Titelseite: Laubhausen, siehe auch Seite 4
(Foto: Pixabay)



Wir suchen für unsere seriösen Kunden

- Mehrfamilienhäuser (ab 2 Einheiten, gerne vermietet) bis rund 3 Mio. für regionale Investoren
- 2- bis 4-Zi.-Whg. mit Balkon/Terrasse und PKW-Stellplatz
- Einfamilienhaus oder Doppelhaushälfte mit Garten und Garage für 4-köpfige Familie,

Kontaktieren Sie uns egal was Sie zu verkaufen haben – wir helfen Ihnen GARANTiert!
Ihr Makler vor Ort – Peter Weber

Telefon: 07131 64 911-18
p.weber@garant-immo.de



GARANT
IMMOBILIEN

www.garant-immo.de



Der Johanniter-Hausnotruf

Zuhause und unterwegs ein gutes Gefühl.

15.09.–31.10.2025:
Jetzt 4 Wochen gratis testen und bis zu 120 Euro Preisvorteil sichern!*



Jetzt bestellen!
johanniter.de/hausnotruf-testen
0800 32 33 800 (gebührenfrei)

* Gültig vom 15.09. bis 31.10.2025. Zu den Aktionsbedingungen besuchen Sie bitte: hausnotruf-testen.de/aktionsbedingungen oder schreiben Sie eine E-Mail an aktionsbedingungen@johanniter.de.



JOHANNITER



Gleitsichtglasaktion

Auf alle Gleitsichtgläser bekommen Sie bis zum 29.11.2025 30 % Rabatt

HARTMANN OPTIK

... und Ihre Augen leben!

74388 TALHEIM, Rathausplatz 121, Tel 07133 14361 www.hartmann-optik.de
74226 NORDHEIM, Hauptstraße 39, Tel 07133 964972 info@hartmann-optik.de



Seit 1980 Verkauf, Vermietung, Verrentung und Finanzierung mit Vollservice.

Wir sind nicht überall, aber dort, wo Sie uns brauchen.

Mehr als ein Makler.

Wollhausstraße 121
74074 Heilbronn
Telefon 07131 649110
www.garant-immo.de



TRAUMHAFTES ZWEIFAMILIENHAUS IN BESTLAGE



HEILBRONN- KIRCHHAUSEN

Bj. ca. 2008, ca. 333 m² Wfl.,
ca. 223 m² Nfl., Grdst. ca. 939
m², 7 Zimmer, Wintergarten,
Terrasse und Balkon, EBK,
Fußbodenheizung, Garage,
Carport, 2 AA, sofort frei.

Endenergieverbr.: 20,40 kWh/(m²a),
Wärmepumpe, Bj. Wärmeez.: 2008,
Energieeffizienzkl.: A+.

KAUFPREIS: € 1.500.000,-

BÜROFLÄCHE - DIREKT AM MARKTPLATZ



HEILBRONN

Bj. ca. 1973, ca. 240 m² Bürofl.,
1. OG, Aufzug, Empfang,
5 Büroräume, Serverraum,
Teeküche, frei ab 01.01.2026.

Endenergieverbr.: 53 kWh/(m²a),
Fernwärme, Bj. Wärmeez.: 2015,
Energieeffizienzkl.: B

**NETTO-KALTMIETE:
€ 2.400,-**

Ihre Ansprechpartner:
Fabian Kegreiß, Anja Dautel

☎ 07131 634-1500
✉ immo-hn@vrbank-hsh.de
🌐 vrbank-hsh.de/immobilien

**VR Bank Heilbronn
Schwäbisch Hall eG**
[IMMOBILIEN] die Bank der Regionen

MALERBETRIEB HORN

Inhaber Mario Walter

Florian-Geyer-Str. 103
74080 Heilbronn
m.walter@malerbetriebhorn.de

Fon 0 71 31.57 45 46
Fax 0 71 31.642 51 65
Mobil 0162.61 29 226



Foto: Anne Misia

LUCKY GIBT LAUT

Lucky über ein besonderes Herbstvergnügen

Danke, Rüsselmänner

Einen der Gründe, weshalb sich Lucky auf den Herbst freut, hat er in der letzten Ausgabe nur am Rande erwähnt: die Laubhaufen. Dabei verdient dieser Aspekt mehr als nur die Nennung in einem Nebensatz.

Es ist wieder so weit: Männer in orangefarbenen Overalls schnallen sich motorisierte Rucksäcke um und bringen ihre stattlichen Blasrüssel in Position. Ihre erklärte Absicht: das von willkürlich herumliegendem welken Blattwerk verursachte Chaos im Ziegeleipark in eine geordnete Struktur zu überführen, sprich: Laub anzuheften. Wem tun sie damit einen Gefallen? Der Flora? Nein, falsch, denn das Fortblasen des Laubes beraubt den Boden eines organischen Gratis-Düngers und einer natürlichen Deckschicht, die ihn vor Austrocknung und klirrender Kälte schützt. Warum dann die konzentrierte Blas-Aktion? Weil sich Parkbesucher*innen auch im Herbst an einer makellos grünen Wiese ergötzen möchten? Auch falsch, von bezüglichen Begehren hat man bei der Stadt keine Kenntnis.

Ich verrate Ihnen, wozu die Laubhaufen dienen: meinem Vergnügen, einzig und alleine. Was gibt es Schöneres, als Anlauf zu nehmen und in so einen penibel abgezielten Haufen zu hüpfen, sich hindurch zu wühlen und mit den Hinterbeinen zu scharren, um Blätterbatzen in die Luft zu schleudern? Dabei kann ich alles um mich herum vergessen. Wenn meine Energie nachlässt, hat der Haufen an Breite gewonnen, was er an Höhe verloren hat. Manchmal schauen mir die Rüsselmänner beim Toben zu. Dann wühle ich noch tiefer, schleudere noch höher und belle sogar vor Begeisterung. Damit nicht der allergeringste Zweifel daran aufkommt, wie sehr ich den Aufwand honoriere, den sie eigens für mich treiben.

ALEXANDER
BESTATTUNGSHAUS

☎ **07131 /388 80**

📍 Stedingerstr. 36
74080 Heilbronn

🌐 bestattungshaus-alexander.com



LIVE

Heilbronn

Die Heilbronner Talkrunde „Unter der Pyramide“
Freuen Sie sich auf unsere Termine in 2025 und 2026:

19.00 Uhr Beginn, 18.00 Uhr Einlass
„Unter der Pyramide“, Am Wollhaus 14
Infos und kostenlose Tickets unter
www.pyramide.hn

-
- 17. Oktober** **Laufsteg, Bühne und Werkstatt**
Lisa Könncke (Model und Redakteurin), Rachel Intervention (Drag Queen), Klaus-Peter Hubing (Mitgründer Reparier Café Heilbronn), Yvonne Macheleidt (Leiterin Cheerleading-Team SUN)
-
- 14. November** **Sicherheit, Liebe und Literatur**
Dr. Anton Knittel (Gründungsleiter Literaturhaus Heilbronn), Ina Jornitz (Paar- und Sexualtherapeutin), Stephanie Czub (Geschäftsführerin Aidshilfe Unterland e.V.), Elena Schön (Polizeirätin)
-
- 12. Dezember** **Heilbronn, Stuttgart und Berlin**
Thomas Strobl (stv. Ministerpräsident und Innenminister BW), Harry Mergel (Oberbürgermeister Stadt Heilbronn), Alexander Throm (Bundestagsabgeordneter), Susanne Bay (Regierungspräsidentin Stuttgart)
-
- 16. Januar** **Stiftung, Geschichte und Schauspiel**
Tanja Eggers (Gründerin ANCORIS Consulting), Theresia Bauer (Geschäftsführerin BW Stiftung), Manuel-Roy Schweikart (Leiter Kostüm Theater Heilbronn), Ursula Simon (Intendantin Burgfestspiele Stettenfels)
-
- 13. Februar** **Geschwindigkeit, Klima und Musik**
Thorsten Morhaus (Weltrekordhalter Speedskydiving), Blake Thomson (Musiker WKO), Dr. Christin Löffler (Geschäftsführerin Klimastiftung KSK HN), Patrick Flickert (Wertwiesenparkrun)
-
- 13. März** **Reisen, Jazz und Sterne**
Ramon Babazadeh (SWR Moderator), Ruth Sabadino (Jazzmusikerin), Marcus Ehlert (Robert Mayer Sternwarte), Prof. Dr. Bärbel Renner (Geschäftsführerin Dieter Schwarz Stiftung)
-

 Kreissparkasse
Heilbronn

Bildquellen: Theresia Bauer: KD BUSCH/BW Stiftung, Bärbel Renner: Fotoatelier M, Thorsten Morhaus: Ralf Seidel, Rachel Intervention: Julian Krissel, Lisa Könncke: the bysons, Manuel-Roy Schweikart: Verena Bauer, Sascha Straub: Terzo Algeri

Wo Gastlichkeit und leckere Küche Zuhause sind

Gaststätte **Jahnheide am See**

Viehweide 20 74080 HN-Böckingen
Telefon 07131-41423 Handy 0160-96651134

Räumlichkeiten für

Familienfeiern, Geburtstagsfeiern, Trauerfeiern,
Versammlungen, Jahrgangsfestern u.v.m.

Nach Vereinbarung auch vormittags

Öffnungszeiten: Mo-So 17:00-24:00 Uhr - Dienstag Ruhetag-



APPEL
Ihr Helfer im Trauerfall

Seit 1988 für Sie in Böckingen
im Haus des Abschieds.

24 h
Tag /
Nacht

07131 17 55 60
Kastellstraße 13 | 74080 Heilbronn

Neue Öffnungszeiten!
Montag - Freitag: 9-13 Uhr oder nach Vereinbarung

REHA LÄDLE
Ihr Sanitätshaus auf der Schanz

Sinsheimer Str. 11
74080 Heilbronn
Tel. 07131-277 52 00

Alles für Ihr Wohlbefinden

CUBE Bikes + Meisterservice

FAHRRAD-BRUCKNER.DE
74080 Heilbronn-Böckingen · Kanalstraße 9
Tel. 07131/41750 · Telefax 07131/483142

RIESE & MÜLLER **CONE**

elektro-Simon Mo. - Fr. 8.00 - 12.00 Uhr
14.00 - 17.00 Uhr

→ Elektroinstallationen → Satellitenanlagen
→ Netzwerkinstallationen → Kundendienst
→ Elektrogeräte Inh. Reinhold Gerlach

Klingenberger Straße 71 Tel. 07131 / 3 10 26 · Fax 07131 / 38 07 72
74080 Heilbronn mail: simonelektro@t-online.de

Angebote der vhs-Zweigstelle Böckingen / Klingenberg

Auf Kurs bleiben!

Auf den ersten Blick haben Vinyasa Yoga und Acrylmalerei nichts gemeinsam. Doch schaut man näher hin, stellt man fest, dass hier wie da die richtige Technik im Mittelpunkt steht. Beim Vinyasa Yoga geht es dabei um die Atmung, beim Acrylmalen um die Pinselführung. Wenngleich diese Analogie ein wenig bemüht daherkommt, lässt sich sagen: Beide Kurse – der eine in Klingenberg, der andere in Alt-Böckingen – sind etwas für Technikbegeisterte.

Vinyasa Yoga am Wochenende: kraftvolle Bewegungen im Fluss

Das Besondere am Vinyasa Yoga ist die fließende Verbindung von Bewegung und Atem. Im kontrollierten Rhythmus der Atmung werden verschiedene Körperpositionen geübt, bis Bewegung und Atem auf einander abgestimmt sind – und im Idealfall als synchron erlebt werden. Was zu Beginn einige Aufmerksamkeit erfordert, wird zunehmend als harmonische Einheit wahrgenommen. Vinyasa ist ein dynamischer Yogastil, der ins Hier und Jetzt holt und die Fitness verbessert. Dieser Kurs eignet sich sowohl für Yoga-Neulinge wie auch für Erfahrene.

- 5 Termine, jeweils samstags von 10.45 bis 12 Uhr, beginnend am 18. Oktober, danach einmal monatlich. Kursort: Altes Rathaus, Klingenberg. Kursgebühr: 49 Euro

Acrylmalen: groß, wild und bunt!

Entdecken Sie die Freude an ungezügelter Kreativität! In diesem zweiteiligen Kurs experimentieren Sie mit verschiedenen Techniken und ungewöhnlichen Farb-Zusammenstellungen auf großformatigen Leinwänden. Wahlweise bringen Sie eigene Motive als Vorlagen mit oder nutzen Vorlagen, die im Kurs angeboten werden – oder Sie lassen sich einfach spontan inspirieren.

- Am Freitag, 14. November vom 17 bis 20 Uhr und am Samstag, den 15. November, von 9.30 bis 14 Uhr. Kursort: Altes Rathaus, Böckingen. Kursgebühr: 67 Euro

Info und Anmeldung

vhs Heilbronn, Zweigstelle Böckingen / Klingenberg
Telefon 07131 9965878

boeckingen@vhs-heilbronn.de

Corinna Veigel / Redaktion

Frauenchor gibt Konzert in Klingenberg

Ein Heimspiel unterm Kirchendach

Im November beschert der Frauenchor *Donna* dem kleinsten aller Heilbronner Stadtteile wieder ein kulturelles Highlight. Schauplatz von „Donnas in concert“ ist, wie schon in den vergangenen Jahren, die evangelische Kirche in Klingenberg.

Am 15. November sollten Sie unbedingt die Gelegenheit nützen, die evangelische Kirche in Klingenberg zu besuchen. Um den historischen Bau in Augenschein zu nehmen, der auf einer im frühen 16. Jahrhundert errichteten Kapelle gründet? Ja, das auch. Vor allem aber, um die energiegeladene akustische Darbietung mitzerleben, die der *Donna Frauenchor* aus Klingenberg an diesem Tag präsentiert. Ein Heimspiel übrigens, denn sämtliche Mitglieder des Chores sind in Klingenberg zu Hause.

Das vielseitige Repertoire der *Donnas* schlägt sich im Programm des Abends nieder. Unter der Ägide von Chorleiterin Irina Inderbaev wird ein stimmlicher Bogen gespannt, der nach eigener Aussage „von Pop über Spirituals bis hin zu Schlagern reicht, die zum Mitsingen einladen.“

Das Konzert beginnt um 19 Uhr, Einlass ist eine halbe Stunde vorher. In der Pause werden Häppchen und Getränke angeboten. Eine Karte kostet neun Euro an der Abendkasse und acht Euro im Vorverkauf. Für den Erwerb von Karten im Vorfeld gibt es zwei Möglichkeiten: den Kauf am 8., 14. und 15. November bei *Die Friseure*, Leingartener Straße 20 in Klingenberg, Telefon 399101, oder die Bestellung per E-Mail: donnas@klingenberg-lebt.de.

Sarah Huber / Redaktion

Hereinspaziert



Mittwoch und Sonntag Musterhaus live:

Spüren, wie sich echtes Zuhause anfühlt – ganz ohne Termin, ganz in Ruhe im Musterhaus:

Jeden Mittwoch After Work: 16 – 20 Uhr
Jeden 1. Family Sunday im Monat: 14 – 17 Uhr

→ Adresse: Ulmenweg 28 in Murr



neohaus

FERMO

Das FERMO Musterhaus – voll Eleganz und Emotion.



Erleben Sie moderne Architektur mit anspruchsvoller Raumgestaltung, innovativer Haustechnik und der einzigartig massiven FERMO-Qualität – live im Musterhaus Murr!

Adresse

Fichtenweg 21
71711 Murr

Öffnungszeiten

Mi 16:00–20:00 Uhr
1. So/Monat 14:00–17:00 Uhr

Kommen Sie vorbei oder vereinbaren Sie einen Termin außerhalb der Öffnungszeiten unter www.fermo.de/kontakt

FERMO-MASSIVHAUS AG · Gottlieb-Daimler-Str. 68, 71711 Murr
Tel. 07144 262-0 · info@fermo.de · www.fermo.de

TREFFPUNKT FÜR ALLE

Wir sind für alle da! – gemeinsam mittendrin

Seit Anfang 2020 setzt sich das Team dafür ein, die soziale und kulturelle Vielfalt in Böckingen zu stärken und weiterzuentwickeln. Kommen Sie vorbei, lernen Sie neue Menschen kennen und gestalten Sie Böckingen zu einem lebendigen Ort.

Vielfältige Angebote

Gemeinsam mit vielen engagierten Bürgerinnen, Interessensgruppen und Kooperationspartnerinnen gestalten wir ein buntes Programm mit Projekten, Kursen und Veranstaltungen. Ob Sport, Kultur, Kreatives oder einfach Geselligkeit – im Quartierszentrum ist für jede und jeden etwas dabei.

Mitmachen und Mitgestalten

Das Quartierszentrum lebt von den Menschen vor Ort. **Alle Bürgerinnen und Bürger sind herzlich eingeladen, sich einzubringen** – mit Ideen, Engagement oder einfach durch ihre Teilnahme. Gemeinsam gestalten wir ein lebendiges Böckingen.

Das Quartiersmanagement:

Tina Wenk, tina.wenk@diakonie-heilbronn.de, Tel. 0174/344 55 64

Stephanie Pilarek, stephanie.pilarek@awo-heilbronn.org, Tel. 0157/830 507 55

Quartierszentrum Böckingen, (Eingang Richtung Heinrichstraße),
74080 Heilbronn-Böckingen

QUARTIERSZENTRUM (KIRCHSTEIGE 5)

ALLE ALTERSGRUPPEN

Offenes Café

Unser Café steht offen und soll als Treffpunkt für ALLE dienen. Komm vorbei und genieße eine entspannte Auszeit in unserem offenen Café – bei Kaffee, Kuchen und netten Gesprächen ist jede*r willkommen! Ob zum Plaudern, Arbeiten oder einfach zum Verweilen – wir freuen uns auf deinen Besuch.

Wann? DI + DO: 12:00 – 16:00 Uhr, MI: 12:00 – 15:00 Uhr

Quartiersgarten

Wenn wir vor Ort sind, kann der Garten geöffnet werden. Der Sinnesgarten gehört der Gemeinschaft.

ANKOMMEN³

Beratung / Ausfüllhilfe / Bewerbung

Ein Angebot der Abteilung Migration und Flucht des Kreisdiakonieverbandes Heilbronn

Wann? Montags 14:00 – 16:00 Uhr

Wo? Quartierszentrum Böckingen, ohne Terminvereinbarung



Quartiersküche Böckingen bittet zu Tisch

Essen verbindet und schafft Gemeinschaft. Gemeinsam wird gekocht, gegessen und ins Gespräch gekommen.

Wer kann, zahlt einen Beitrag von 2,00 €.

Wann? DI 14.10. | 11.11.25, 12:30 Uhr

Anmeldung unter: Tel. 07131/3821920 oder

quartierszentrum.boeckingen@diakonie-heilbronn.de

DRK „Geselliges Tanzen“

Nationale und internationale Tänze, Elemente aus dem Gesellschaftstanz, Folklore und Linedance. Kein Paartanz. Schnuppern erwünscht!

Wann? DI 14:30 - 15:30 Uhr, außer in den Schulferien

Anmeldung und Info: Sylvia Perl, Tel. 07131/6236-25,
s.perl@drk-heilbronn.de

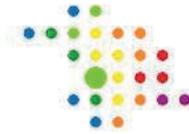
Beratungsangebote zu Internet- und Medienkonsum

Die Beratungsstelle der Diakonie bietet ein Hilfsangebot für Menschen mit problematischem Medienkonsum und für deren Angehörige. Sie erhalten hier Einschätzungen, Basisinformationen sowie Handlungsimpulse.

Wann? DI 15:00 - 18:00 Uhr

Wo? Quartierszentrum Böckingen,

Anmeldung: Sekretariat der Suchtberatungsstelle, Tel. 07131/964451 oder tobias.schaefer@diakonie-heilbronn.de



Böckingen

Heilbronner
Quartierszentrum

Am 14.10.2025, 12:30 Uhr laden wir im Rahmen unserer Quartiersküche zu den Quartiersgesprächen ein

Während einem gemeinsamen Mittagessen stellen wir unsere Arbeit vor, tauschen uns aus und freuen uns auf Ihre Ideen und Anregungen. Essen verbindet und schafft Gemeinschaft.

Gerne Anmeldung unter: E-Mail:

quartierszentrum.boeckingen@diakonie-heilbronn.de,
Tel. 07131 3821920

KOMMT IN UNSERE HERBSTWERKSTATT

28., 29. und 30. Oktober 2025

jeweils von 09:30 – 12:30 Uhr

Wer? ALLE

Wo? Quartierszentrum Böckingen
Ohne Anmeldung, einfach Kommen!

Stricktreff

Stricken für Interessierte jeden Alters, egal ob Anfänger oder Fortgeschrittene. Häkeln & Co sind auch möglich. Gerne auch interessierte Männer!

Wann? MI 14:00 - 16:00 Uhr

Kontakt: quartierszentrum.boeckingen@diakonie-heilbronn.de oder
Tel. 07131/3821920

Café Digital

Fragen zu Handy, Tablet oder Computer?

Sie können ihre eigenen Geräte mitbringen. Wir stellen jedoch auch Laptops zur Verfügung. Sie können die Zeit nutzen, um im Web zu surfen oder um gezielte Fragen an die Fachleute zu stellen. Angebot in Kooperation mit der offenen Hilfe HN, Aktion Mensch + Bundes AWO

Wann? MI 17:30 - 19:00 Uhr

Wo? Café des Quartierszentrums Böckingen

Kontakt: A. Wassener, awassener@t-online.de

Frauenfrühstück

Wir laden einmal im Monat zum Mitbring-Frühstück ein. Alle Frauen sind herzlich willkommen. Backwaren werden gestellt. Wem es möglich ist, bringt eine Kleinigkeit zum Buffet mit.

Wann? DO 06.11. | 04.12., 9:30 - 11:30 Uhr

Kontakt: Johanna Kuch, Tel. 0157/830 510 57
johanna.kuch@awo-heilbronn.org

Teestunde für Frauen

Eingeladen sind alle interessierte Frauen aller Kulturen.

Wann? DO 14:00 – 17:00 Uhr

Wo? Quartierszentrum Böckingen,

Kontakt: Mürüvet Savin, mobil: 0172/2304428

Glücksabende

Lerne Dich und dein persönliches mentales Glückstraining kennen.

Wann? DO 02. + 16.10.25, 19:00 – 21:00 Uhr

Wo? Quartierszentrum Böckingen

Kontakt + Anmeldung: andrea@andrea-autenrieth.de oder
Tel. 0157/75062839



FAMILIEN

MakeitReal

Basteln, Tüfteln, Entwerfen, Gestalten, Programmieren und vieles mehr. Kein Kurs. Keine Kosten. Einfach machen!
Wann? MO 20.10., 17:00 – 19:00 Uhr
Wo? Café des Quartierszentrums

Gemeinsam fit nach der Rückbildung,

ohne Anmeldung. Wir machen zusammen Sport, um in Bewegung zu bleiben. Mütter mit ihren Babys treffen sich mit Übungen aus der Rückbildung.
Wann? MO, 09:30 – 11:00 Uhr,
Wo? Quartierszentrum Böckingen, Tel. 07131/3821920

KraWi

Wann? DI 10:00 - 11:00 Uhr.
johanna.kuch@awo-heilbronn.org
 oder Tel. 0157/83051057

EbeKi– Der Elternberatungstreff

Gemeinsamer Austausch in der Gruppe und spielen mit den Kindern, stehen im Mittelpunkt des Angebots. Hilfreiche Tipps und Infos rund um das Leben mit Kindern in der Familie.
Wann? MI 09:30 – 11:30 Uhr (Angebot mit Frühstück),
Kontakt: johanna.kuch@awo-heilbronn.org oder Tel. 0157/830 510

Bö-Ki Spiel- und Gesprächskreis 0-3 Jahre

Frühstück in netter Atmosphäre. Treffen, Austausch und das Spiel mit Kindern stehen im Focus. Finanziert durch das Projekt Stärke des Landes Baden-Württemberg.
Wann? MI jeweils 10:30 - 11:30 Uhr
Kontakt: johanna.kuch@awo-heilbronn.org oder Tel. 0157/830 510 57

Projektraum Familien

Ein Angebot für Kinder im Alter von 3 bis 6 Jahren sowie ihre Familien. Wir basteln und werken, wir spielen und kochen und bewegen uns. Kommt vorbei!
Wann? DO 15:00 – 17:00 Uhr
Wo? Im Quartierszentrum
Kontakt: Johanna Kuch, johanna.kuch@awo-heilbronn.org oder 0157/830 510 57

VÄTERTREFF mit Kindern

Du bist Papa und hast Lust auf gemeinsame Aktionen und Austausch?
Wann? FR 16:30 – 18:00 Uhr
Wo? Café des Quartierszentrum Böckingen,
Kontakt: johanna.kuch@awo-heilbronn.org oder Tel. 0157/830 510 57

Kinder / Jugend

Projektraum Kids 8-12 Jahren

Spielen, Basteln, Kochen, Malen, Bewegung, Raum für eure Ideen!
Wann? MI 15:00 – 17:00 Uhr
Wo? Quartierszentrum Böckingen
 Ohne Anmeldung, einfach vorbeikommen.
Fragen? Paula Giese
paula.giese@awo-heilbronn.org
 oder 0170/210 14 08

Kostenlose Rechtsberatung für Jugendliche

nach telefonischer Vereinbarung. Informationen und Anmeldung bei
Kontakt: Tina Wenk, mobil: 0174/344 55 64, Tel.: 07131/3821920

SENIOR*INNEN

Kaffeeklatsch

Bei Kuchen, Brezeln, Kaffee und kleinem Programm (Spiele, Singen, Kreatives), lädt das Quartierszentrum Böckingen zu unterhaltsamen Begegnungen, Austausch und Spaß ein.
Wann? DI 15:00 - 16:30 Uhr
Kontakt: johanna.greef@diakonie-heilbronn.de oder Tel. 07131/3821920

Tanznachmittage

Kaffee, Kuchen, Livemusik und Tanz
Wann? DO 16.10. | 13.11.25, 15:00 - 17:30 Uhr,
Kulturbeitrag: 5 €
Wo? Quartierszentrum Böckingen
Kontakt: Tel. 07131/3821920

Kostenlose Rechtsberatung

nach telefonischer Vereinbarung.
Informationen und Anmeldung bei
 Tina Wenk, mobil: 0174/344 55 64,
 Tel.: 07131/3821920

Angebote in Kooperation mit dem Diakonischen Werk Heilbronn

Karatekurs

Wann? MO 19:00 - 20:30 Uhr
Wo? Quartierszentrum Böckingen

Englischkurs

mit Frau Richly-Riaz
Wann? MO 08:45 - 10:15 Uhr und DO 09:00 - 10:30 Uhr

Französischkurs

mit Frau Drion
Wann? DO 10:30 - 12:00 Uhr
Kontakt und Anmeldung für Sprach- und Karatekurs: Elvira.Paessler@diakonie-heilbronn.de Tel. 07131/96440

KREUZGRUND

Selbsthilfegruppe für Suchtkranke

Wann? DI, 19:00 - 21:00 Uhr
Wo? Holunderweg 57, 74080 Heilbronn
Kontakt: 07131/3821920

Krabbelgruppe „Spatzennest“

Wann? MI 9:30 - 11:30 Uhr
Wo? Holunderweg 57, 74080 Heilbronn
Kontakt: Eva-Maria Kärcher, Benjamin Graf und Wenk Tel. 0174/344 55 64

Nachbarschaftsfrühstück auf der Schanz

Wann? DO 06.11. | 04.12. ab 09:00 Uhr
Wo? Haus der Begegnung, Sinsheimer Str. 55
Kontakt: Johanna Greef, Tel. 07131/3821920

Skatgruppe

Wann? DO 15:00 bis 17:30 Uhr
Wo? Holunderweg 57, 74080 Heilbronn
Kontakt: 07131/3821920

Binokelgruppe

Wann? SA 13:00 bis 17:00 Uhr
Wo? Holunderweg 57, 74080 Heilbronn
Kontakt: mail.herzass@gmx.de

Angebote im Kreuzgrund in Kooperation mit dem DRK HN

DRK Senior*innen-gymnastik

Wann? DI 09:30 - 10:30 Uhr
Wo? Holunderweg 57, 74080 Heilbronn

DRK Yoga 50+

Übungen im Stehen, Sitzen und auf der Matte, Entspannungs- und Atemübungen.
Wann? DI 11:00 – 12:00 Uhr
Wo? Holunderweg 57, 74080 Heilbronn

DRK Gedächtnistraining

Wann? DI 14:00 - 15:00 Uhr
Wo? Holunderweg 57, 74080 Heilbronn

Kurse mehrmals im Jahr. Anmeldungen, Termine und Fragen zu DRK Angeboten bitte unter:

DRK-Kreisverband Heilbronn,
 Sylvia Perl, Tel. 07131/6236-25,
s.perl@drk-heilbronn.de



Blick auf den Köpfer-Stausee mit Hochwasserdamm und Auslassbauwerk
(Foto: Stadt Heilbronn)

HERBSTAKTION

OKTOBER 2025

ESCHENBACH

GLEITSICHTBRILLE TITAN FLEX

Inklusive Komfort Gleitsichtgläsern,
superentspiegelt, gehärtet und mit Blaufilter

745,- Euro

Angebot gültig vom 01.10. bis 31.10.2025

ESCHENBACH

EINSTÄRKEBRILLE FERNE ODER NÄHE

Inklusive Kunststoffgläsern, superentspiegelt,
gehärtet und mit Blaufilter

345,- Euro

Angebot gültig vom 01.10. bis 31.10.2025

ESCHENBACH

NACHTFAHR BRILLE

Für bessere Kontraste in der Dunkelheit

ab 395,- Euro

Angebot gültig vom 01.10. bis 31.10.2025

icl berlin

PORSCHE
DESIGN

ANDY WOLF

RIMLF
SPECTACLES

Lunor

MARKUST

w-eye
wooden eyewear

argreen

CUTLER AND GROSS

Silhouette

Bocca



OPTIKHAUS | Eppinger Straße 2 | 74211 Leingarten
Fon 07131 4051040
leingarten@optikhaus.hn | www.optikhaus.hn

ÖFFNUNGSZEITEN

Mo., Di., Do., Fr.:
10.00-12.30 & 13.30-18.00 Uhr
Sa.: 10.00-13.00 Uhr
Mi.: Ruhetag



OPTIKHAUS | Heilbronner Straße 20 | 74223 Flein
Fon 07131 2798177 | Fax 07131 2798175
flein@optikhaus.hn | www.optikhaus.hn

ÖFFNUNGSZEITEN

Di., Mi., Fr.: 10.00-18.00 Uhr
Do.: 10.00-19.00 Uhr
Sa.: 10.00-14.00 Uhr
Mo.: Ruhetag

Wasser im Köpfer-Stausee wird abgelassen

Prüfungsaufgabe

Alle 20 Jahre bedarf ein Hochwasser-Rückhaltebecken wie der Köpfer-Stausee einer umfassenden technischen Überprüfung. Vor diesem Hintergrund wurde am 6. Oktober planmäßig damit begonnen, das Wasser aus dem Stausee im Heilbronner Osten abzulassen. Sobald sie zugänglich sind, werden unter anderem Schieber, Rohre, die Drainage und die Basis des Damms von Expert*innen begutachtet.

Nach Schätzung von Seiten der Stadt dauert es rund zwei Wochen, bis der See hinreichend geleert ist. Die darin lebenden Fische wurden im Vorfeld vom Fischereiverein in andere Seen umgesetzt. Da der Seegrund mit Schlamm belegt ist, darf er aus Gründen der Sicherheit nicht von Unbefugten betreten werden.

Die technische Überprüfung ist eine unerlässliche Aufgabe, die mehrere Tage in Anspruch nimmt. Sobald sie abgeschlossen ist und aus Sicht der Expert*innen nichts dagegen spricht, wird der Stausee mit Wasser aus dem Köpferbach und aus einer Quelle wieder aufgefüllt. Spätestens Ende Januar 2026 sollte der See dann wieder den normalen Wasserstand erreicht haben.

Das Köpferal wurde am 16. Januar 1985 als Naturschutzgebiet ausgewiesen. Das trägt zum Überleben zahlreicher, teils seltener und in ihrem Bestand gefährdeter Tier- und Pflanzenarten bei. Die Feuchtgebiete, darunter der Köpfer-Stausee und einige Teiche, machen das Tal zu einem wichtigen Lebensraum für Amphibien wie Erdkröte, Grasfrosch, Bergmolch, Gelbbauch-Unke und Feuersalamander. Darüber hinaus leben in diesem Gebiet rund 75 Vogelarten.

In der bezüglichen Pressemitteilung der Stadt findet sich folgender Hinweis: *Der Köpfer-Stausee wurde 1933 durch den Reichsarbeitsdienst errichtet (...).* Der streng militärisch organisierte Reichsarbeitsdienst (RAD) war eine Erfindung des NS-Regimes und für männliche Jugendliche zwischen 18 und 25 Jahren Pflicht. Er dauerte sechs Monate und diente neben der Bewältigung der Arbeitslosigkeit insbesondere der politischen Indoktrination. Der RAD war unter anderem am Bau der Reichsautobahnen und des Westwalls beteiligt – und hat auch den Köpfer-Stausee errichtet? Vielleicht, aber bestimmt nicht 1933. Denn der RAD wurde erst im Juni 1935 gegründet. Da gibt es auch etwas zu prüfen – und diese Aufgabe ist relativ einfach.

Redaktion (Quelle: Heilbronner Info- und Pressedienst / Deutsches Historisches Museum, Berlin)

Sie entscheiden, **Wie** es wird.

BESTATTUNGSVORSORGE.



KNAPP

Telefon 07131 25 29 66
www.bestattungen-knapp.de

Schmerzfrei und
unbeschwert
durch die
zweite
Lebenshälfte ...

Alle BSN medical
Lumbal Bandagen
erhalten Sie bei uns
im Sanitätshaus
Gutbrod!

BSN medical

Für Ihre Gesundheit ...
Sanitätshaus Gutbrod
Pflege - Reha - Orthopädietechnik
Klingenberger Str. 107 · 74080 Heilbronn
Telefon: 07131 / 99 125-0
eMail: SanitaetshausGutbrod@t-online.de

... damit Sie
auch
körperlich
leistungsfähig
bleiben!

Kleinanzeigen

GARTENSERVICE VOGELMANN

Gartenarbeiten aller Art, Baumpflege, Winterdienst
07131 898 74 99 • 0151 412 658 41
sabine-voegelmann@t-online.de

WILLKOMMEN ZUM RENTNER-STAMMTISCH

Von Montag bis Freitag jeweils ab 14 Uhr
treffen wir uns zum Vespers und Spielen.
Kommen Sie vorbei, wir freuen uns auf Sie!

Bikerstüble Sonne | Schleusenstraße 17 | 74081 HN-Horkheim

Grundsteinlegung in Alt-Böckingen

Ein Zwitter mit Zukunft

Am 22. September wurde der Grundstein für ein ambitioniertes Tandem-Bauvorhaben in Alt-Böckingen gelegt. In einer gemeinsamen Pressemitteilung betonen die Stadt Heilbronn und die Stadtsiedlung Heilbronn GmbH die Bedeutung des Projektes

Im Böckinger Süden, zwischen der Ludwigsburger und der Klingenberger Straße, wächst ein Zwitter aus Grundschul-Erweiterung und Lebensmittelmarkt heran. Mit der Grundsteinlegung am Montag, den 22. September, haben die Stadt Heilbronn und die Stadtsiedlung Heilbronn GmbH, die das Projekt gemeinsam realisieren, den offiziellen Baubeginn eingeläutet. Schüler*innen der Grundschule Alt-Böckingen haben anlässlich des feierlichen Aktes Zeichnungen angefertigt, die in einer Zeitkapsel im Boden versenkt wurden.



Immobilie geerbt – was nun?

Unser Sachverständigen-Team hilft!

WOHLFEIL
IMMOBILIENVERMITTLUNG

Erstbewertung jetzt durchführen:



Einfach mit der Kamera-App Ihres Smartphones scannen und direkt zur Immobilienbewertung gelangen.

Erstgespräch vereinbaren:

Melden Sie sich noch heute bei uns, um Ihre Möglichkeiten bestmöglich auszuloten:

Tel.: 07131 / 266 870

E-Mail: info@wohlfeil-haus.de

www.wohlfeil-haus.de

Der Neubau verschafft der Grundschule Alt-Böckingen dringend benötigte Räume. Die braucht sie, um den Anforderungen einer Ganztagesesschule gerecht zu werden und sich zu einer vierzügigen Schule weiterentwickeln zu können. Der Neubau nimmt moderne, funktionale Lern- und Aufenthaltsbereiche und eine Schulmensa auf, der Außenbereich wird üppig bepflanzt und mit verschiedenen Spielangeboten ausgestattet. Der Einzug ist für 2027 geplant.

Oberbürgermeister Harry Mergel betonte in seiner Rede den hohen Stellenwert, den die Schulentwicklung für den Gemeinderat und die Stadtverwaltung habe. Das werde unter anderem daran deutlich, dass die Stadt neben dem Erweiterungsbau für die Grundschule Alt-Böckingen auch den Neubau der – ebenfalls in Böckingen beheimateten – Neckartalschule stemme und parallel die Planungen für die neue Innenstadt-Grundschule vorantreibe. „Drei Schulprojekte auf einmal: das soll uns eine Stadt unserer Größe erst einmal nachmachen. Auf diese Umsetzungsstärke dürfen wir zurecht stolz sein.“

Gleichzeitig soll mit dem Projekt die Versorgungssituation in Alt-Böckingen nachhaltig verbessert werden: Der bestehende Penny-Markt verlässt die Schuchmannstraße und wartet am Standort Klingenberger Straße mit neuen, deutlich größeren Verkaufsflächen auf. Das innovative Konzept – Grundschule oben, Markt unten – nützt das attraktive, zentral gelegene Grundstück optimal aus.

Dominik Buchta, Geschäftsführer der Stadtsiedlung Heilbronn, hob in seiner Rede die Bedeutung des Projekts für den alten Böckinger Ortskern hervor: „Hier wachsen wichtige Bausteine zusammen. So wird der Stadtteil an zentraler Stelle gestärkt und belebt“. Buchta dankte der Stadtverwaltung und den Fachabteilungen für die partnerschaftliche Zusammenarbeit und bezeichnete die Baumaßnahme als „ein echtes Gemeinschaftswerk“.

Für das Bauvorhaben sind Gesamtkosten von rund 21 Millionen Euro veranschlagt. Davon trägt die Stadt rund 14,7 Millionen Euro für den Schulneubau und die Stadtsiedlung rund sechs Millionen Euro für den Bau des Marktes.

Redaktion

(Quelle: Heilbronner Info- und Pressedienst)



Vorne rechts: Stefan Hormuth von der Firma Implenia. Hinten, von links: Architekt Markus Happold, Stadtsiedlungs-Geschäftsführer Dominik Buchta und OB Harry Mergel (Foto: Stadtsiedlung Heilbronn GmbH)

MEHR WERT



**Baufinanzierung mit
Mehrwert.**

**Wir erstellen gemeinsam
mit Ihnen Ihre persönliche
Finanzierungsstrategie
und begleiten Sie beim
Weg ins Eigenheim.**

Jens Mack,
Leiter ImmobilienCenter Heilbronn

 **Kreissparkasse
Heilbronn**

Energetische Sanierung des „Elly“ geplant

Dach, Fenster und Fassade: läuft

„Die Heilbronner Schulen in Schuss zu halten, sind dem Gemeinderat und der Stadtverwaltung ein wichtiges Anliegen“, heißt es in einer Pressemitteilung der Stadt vom 18. September. Mit Blick auf ambitionierte Projekte wie den Neubau der Neckartalschule und die Erweiterung der Grundschule Alt-Böckingen (siehe Seite 12) lässt sich sagen: stimmt.

Reparatur, Modernisierung, Sanierung: An den insgesamt 36 Schulen in städtischer Trägerschaft ist immer irgendetwas zu tun. Parallel zu etlichen anderen Vorhaben steht nun für drei Schulen eine umfassende energetische Sanierung auf dem Programm. Neben der Gebrüder-Grimm- und der Pestalozzischule, einem Gebäude-Ensemble am nördlichen Rand der Innenstadt, muss – oder besser: darf sich auch das Elly-Heuss-Knapp-Gymnasium auf der Schanz darauf einstellen, energetisch auf Vordermann gebracht zu werden.

Das Elly-Heuss-Knapp-Gymnasium, kurz „Elly“, wurde 1975 eingeweiht. Zu dieser Zeit war die Dämmung einer Gebäudehülle noch kein großes Thema – obzwar die Ölkrise von 1973 eigentlich dafür hätte sorgen müssen. Sie erinnern sich? Im Herbst 1973 drosselten die arabi-

schen Öl-Exporteure die Förderung und verhängten ein Embargo. In der Folge stieg der Ölpreis um das Vierfache. Deutschland, damals deutlich abhängiger vom Öl als heute, wurde kalt erwischt. Erstmals am 25. November 1973 und an drei weiteren Sonntagen wurde ein allgemeines Fahrverbot verhängt, Deutschlands Straßen wurden zu Geh- und Fahrradwegen. Hätte man durchaus zum Anlass nehmen können, um über energiesparendes Bauen nachzudenken. Hätte, hätte, Fahrradkette.

Dann also mit über 50 Jahren Verspätung: Am „Elly“ sollen drei Maßnahmen dazu beitragen, den Wärmeverlust zu minimieren und damit den Energieverbrauch zu senken. Die Erneuerung sämtlicher Fenster, die „Ertüchtigung“ der Fassade (was immer das heißt) und eine Dachsanierung. Der Umfang des Projektes erfordert ein EU-weites Vergabeverfahren in Bezug auf die Architekten- und Ingenieurleistungen. Das beschleunigt die Sache nicht, ist aber unvermeidlich. Die Stadtverwaltung immerhin freut sich auf „ein qualitativ hochwertiges Ergebnis hinsichtlich einer nachhaltigen, klimagerechten Konstruktion, einer ansprechenden Gestaltung und der Wirtschaftlichkeit.“ Lläuft.

Redaktion (Quelle: Heilbronner Info- und Pressedienst)

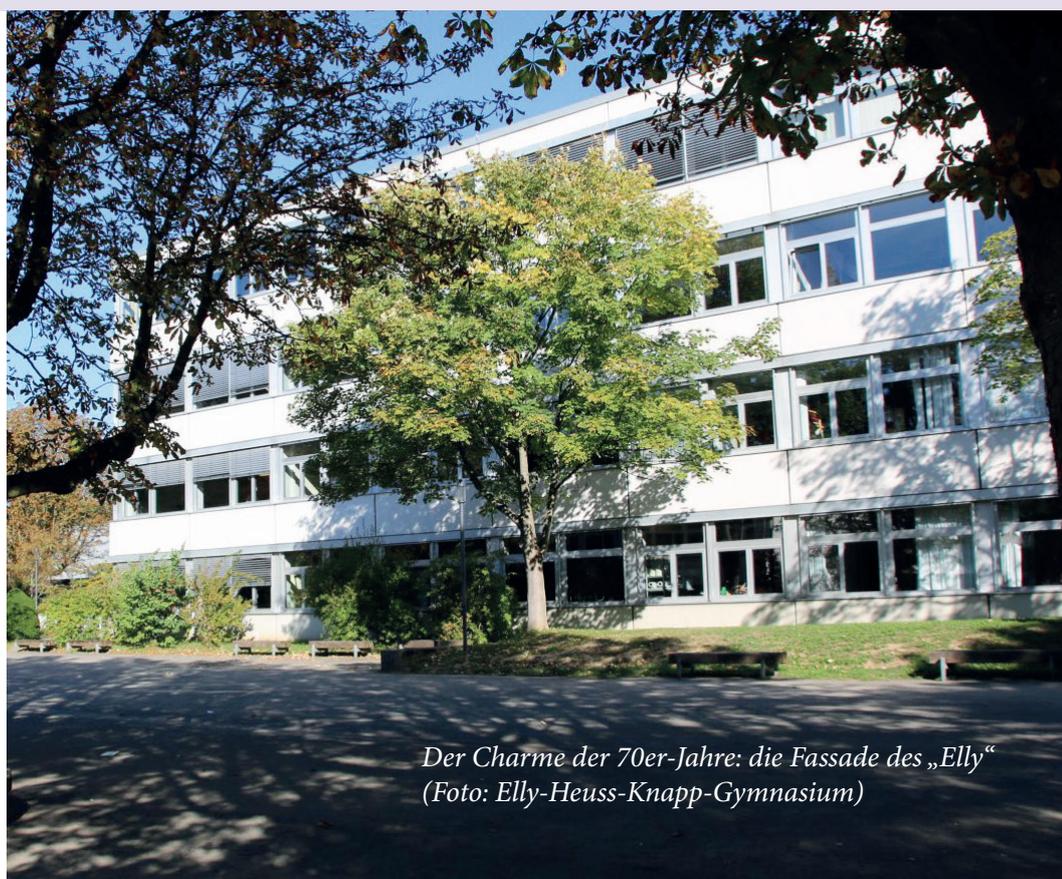


- Dekorative Flächenbeschichtung
- Malerarbeiten · Lackierungen
- Tapezieren · Renovieren
- Fassadenanstrich
- Fassadengestaltung
- Bodenbeläge
- Wärmedämmverbundsysteme

FISCHER
MALERBETRIEB

Ihr zuverlässiger Fachbetrieb seit 1970

Jürgen Fischer Malermeister
Ulmenweg 2 · 74080 Heilbronn
Telefon 07131 / 44114 · Fax 484772
J.Fischer.Maler@t-online.de



Der Charme der 70er-Jahre: die Fassade des „Elly“
(Foto: Elly-Heuss-Knapp-Gymnasium)



Dipl.-Ing.
Frederic Schorndorfer

INGENIEURBÜRO SCHORNDORFER.

IMMOBILIEN | WERTGUTACHTEN | SACHVERSTÄNDIGE

Ihr Ansprechpartner rund um die Immobilie:

 Wertgutachten

 Sachverständige

 Zertifizierter Maklerservice

Das Ingenieurbüro Schorndorfer in Heilbronn ist Ihr Partner, wenn es um amtliche anerkannte und zertifizierte Verkehrswertgutachten, Wertgutachten, Kaufberatungen und Immobilienmaklerleistungen im Großraum Heilbronn geht. Wir sind TÜV- und DEKRA-zertifiziert sowie zertifiziert nach DIN EN ISO/IEC 17024. Unsere Gutachten werden damit von Behörden und offiziellen Stellen vollumfänglich anerkannt.

Referenzen

 HERZ UND SACHVERSTAND FÜR IMMOBILIEN



Verkehrswertgutachten

Galeria Kaufhof, Mannheim

Erstellen von zwei Gutachten (ein Gutachten über den Bodenwertanteil gemäß § 194 BauGB des bebauten Grundstücks sowie ein Gutachten zum Nachweis der verkürzten wirtschaftlichen Restnutzung) der Galeria Kaufhof in Mannheim.

Grundstücksgröße: ca. 3.096 m²
Wohn- und Nutzfläche: ca. 6.500 m²



Kauf- und Verkaufsberatung

Wohn- und Geschäfts- haus, Heilbronn

Marktwertindikation des Wohn- und Geschäftshauses sowie technische und energetische Gebäudeanalyse inkl. Begleitung und Abwicklung des Verkaufs.

Grundstücksgröße: ca. 294 m²
Wohn- und Nutzfläche: ca. 396 m²



Kauf- und Verkaufsberatung

Doppelhaushälfte, Heilbronn

Bewertung und sachverständige Begleitung beim Immobilienverkauf einer Doppelhaushälfte im Heilbronner Osten inklusive Erstellung Wohnflächenberechnung und Energieausweis

Grundstücksgröße: ca. 289 m²
Wohn- und Nutzfläche: ca. 182 m²

 www.ib-schorndorfer.de

 07131 748 30 98

 info@ib-schorndorfer.de





Weltspargarwoche 2025 vom 23. bis 31. Oktober!

**Meine Bank
der Regionen**
Wir machen den Weg frei.

Große Erlebnisse für kleine Sparer.

Ob Spielzeugauto oder echter Flitzer – wer spart, kann sich auf beides freuen. Mit unserer Genossenschaftlichen Beratung unterstützen wir die ganze Familie auf dem Weg zu kleinen oder großen Zielen.